



RELATÓRIO DA DIRETORIA 2019

CONTEXTO OPERACIONAL

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR foi criada em 13 de setembro de 1989 nos termos da lei municipal nº 4.298, sob a forma de Economia Mista, sociedade anônima de capital fechado, tendo como acionista majoritário a Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, sendo regido pelo Estatuto Social, seus Regimentos e Regulamentos e em consonância com a legislação aplicável. Tem como objetivo social:

- a) Elaborar planos e programas visando equacionar e propor soluções para o problema habitacional no município;
- b) Atuar como entidade captadora e administradora de recursos oriundos da União, do Estado do Paraná, do município de Ponta Grossa e de entidades paraestatais e instituições financeiras, destinados à construção de casas populares e execução de loteamentos para fins habitacionais;
- c) Elaborar e executar projetos de implantação de núcleos habitacionais;
- d) Incentivar e apoiar a construção de casas populares, através de projetos tipo mutirão e outros, para fins familiares de baixa renda;
- e) Incentivar e promover o desfavelamento, com a construção de casa de baixo custo, para atendimento das parcelas mais carentes da população;
- f) Projetar, construir, incorporar, financiar, e comercializar habitações convencionais e de interesse social, lotes residenciais e materiais de construção;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA

PROLAR

Companhia de Habitação de Ponta Grossa



g) Produzir industrialmente artefatos de concreto e outros aplicáveis na edificação das habitações e obras complementares de urbanização e paisagismo de núcleos residenciais;

h) Celebrar convênios e firmar contratos com órgãos governamentais, entidades paraestatais e privadas, e instituições financeiras, para consecução de suas finalidades;

i) Negociar a importação e importar, se necessário, materiais destinados à construção de moradias.

No ano de 2019 a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA – PROLAR, apesar da crise nacional vivida, empenhou-se em desenvolver suas atividades de forma responsável, ética com máximo esforço para atender o maior número de famílias possíveis que buscam uma moradia digna.

A seguir detalhamos as principais atividades desenvolvidas pela Companhia no ano de 2019.



RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DE 2019

DEPARTAMENTO TÉCNICO

OBJETIVO

O presente relatório tem como objetivo descrever as principais atividades do departamento técnico da Companhia de habitação de Ponta Grossa – PROLAR, no ano de 2019.

DEPARTAMENTO TÉCNICO

DIVISÃO DE CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

- Visitas a lotes em processos de quitação.
- Visitas a lotes em processo de retomada.
- Fiscalização e acompanhamento dos serviços de roçada, topografia obras.
- Fiscalização dos contratos de roçada, topografia e obras.

DIVISÃO DE PROJETOS E ORÇAMENTOS

PROJETOS

- Coleta de assinaturas para retificação das áreas do Jardim Cachoeira.
- Cálculo do valor venal das áreas do Jardim Cachoeira.
- Envio para aprovação do loteamento Jardim Cachoeira junto à Prefeitura.
- Documentação para aprovação da unificação da área do Jardim Cachoeira.
- Documentação para LAS (Jd. São Gabriel - Jd. Boreal 2 - São Miguel) – SMMA.
- Aprovação do loteamento Jardim São Gabriel junto à Prefeitura.
- Aprovação do desmembramento dos lotes da Vila São Miguel junto à Prefeitura e Registro de Imóveis.
- Renovação da LI Parque das Andorinhas – IAP.
- Solicitação dos habite-se faltantes das casas do Jardim das Cerejeiras.
- Projetos e orçamentos de modelos de residências térreas e de sobrados.
- Resposta às notificações e processos solicitando limpeza de terrenos – SMMA.
- Projeto e orçamento lote urbanizado.
- Documentação para Lição de Vida – área ao lado do Centro de Eventos.
- Retificação da área ao lado do Centro de Eventos.
- Levantamento de atividades para atualização PSCIP Prolar.
- Orçamento demolição e limpeza – casas no Parque dos Sabiás e no Jardim Estrela do Norte.
- Orçamento para limpeza de lotes comerciais com retirada de entulhos.
- PGRCC da limpeza dos lotes comerciais.
- Estudos para modificação das divisórias - sede Prolar.
- Atualização de laudo de avaliação do lote 19/R Vila Senador.
- Renovação LI Jardim Cachoeira e Jardim São Gabriel – SMMA.
- Documentação para empreendimento Viver Mais Paraná.
- Solicitação de viabilidades junto à Copel e Sanepar.
- Orçamento e execução de testes de sondagem – Quadra 02 do Parque dos Sabiás.
- Documentação para unificação da Quadra 02 do Parque dos Sabiás.
- Relação de serviços para Programa Morar Melhor.



- Projetos e orçamentos para Programa Morar Melhor.
- Processos internos (vistoria in loco, orçamentos, avaliações, parecer técnico).
 - Q03-L35 (Jardim Cachoeira);
 - Q06-L23 (Jardim das Aroeiras);
 - Q20-L07 (Parque dos Sabiás);
 - Q08-L01 (Parque das Andorinhas);
 - Q18-L04 (Parque dos Sabiás);

AValiação DE IMÓVEIS, ORÇAMENTOS E TOPOGRAFIA

Avaliação de Imóveis Residenciais / Comerciais - PROLAR

- Revisão da Avaliação dos Lotes Residenciais / Comerciais:
 - Jardim Amália 2 – Quadra 04 – Lote 11, Rua Joanito Costa Ribeiro;
 - Jardim Amália 2 – Quadra 07 – Lote 01, Rua Joanito Costa Ribeiro;
 - Jardim Amália 2 – Quadra 35 – Lote 14, Rua José Ribeiro de Matos;
 - Jardim Boreal 2 – Quadra 11 – Lote 07, Rua Prof.^a Zilá de Lemos Inglez, 182;
 - Jardim Boreal 2 – Quadra 15 – Lote 07, Rua Prof.^a Zilá de Lemos Inglez, 88;
 - Jardim Boreal 2 – Quadra 15 – Lote 08, Rua Prof.^a Zilá de Lemos Inglez, 80;
 - Jardim Boreal 2 – Quadra 15 – Lote 09, Rua Prof.^a Zilá de Lemos Inglez, 72;
 - Jardim Porto Seguro – Quadra 01 – Lote 12, Rua Nildair de Geus, Nº 103;
 - Jardim Porto Seguro – Quadra 01 – Lote 21, Rua Nildair de Geus, Nº 13;
 - Jardim Porto Seguro – Quadra 02 – Lote 01, Rua Leocádio Teixeira, Nº 28;
 - Jardim Porto Seguro – Quadra 03 – Lote 19, Rua Idalina Pereira, Nº 17;
 - Jardim Porto Seguro – Quadra 05 – Lote 01, Rua Reverendo Josué Jorge, Nº 29;
 - Jardim Porto Seguro – Quadra 05 – Lote 11, Rua Reverendo Josué Jorge, Nº
 - Jardim Gralha Azul – Quadra 36 – Lote Comercial/Residencial 18 - Rua Vêu da Noiva, S/Nº;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 07, Rua Leonel Brizola, 15;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 08, Rua Leonel Brizola, 25;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 09, Rua Leonel Brizola, 35;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 10, Rua Leonel Brizola, 45;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 11, Rua Leonel Brizola, 55;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 12, Rua Leonel Brizola, 65;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 06 - LOTE 01, Rua João Baptista Pedrollo, 15;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 07 - LOTE 01, Rua Leonel Brizola, 42;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 07 - LOTE 02, Rua Leonel Brizola, 32;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 07 - LOTE 04, Rua Leonel Brizola, 12;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 08 - LOTE 17, Rua Hamilton Berger, 205;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 18 - LOTE 10, Rua Padre João Pedro Medaille, 185;
 - Parque dos Sabiás – QUADRA 18 - LOTE 11, Rua Padre João Pedro Medaille, S/Nº;
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 – Área referente a unificação dos LOTE 01 a 14 com a finalidade de viabilizar empreendimento do MCMV.
- Montagem planilha financeira para financiamento dos lotes comerciais

Licitação

- Elaboração do Orçamento SINAPI, PDA, Termo de Referencia e Minuta do Edital de Capina e Roçada.
- Elaboração e atualização da Planilhas de Serviços, PDA, Termo de Referencia e Minuta do Edital de Topografia.



Parque das Andorinhas

- Revisão do Projeto de Parcelamento do Solo do loteamento Parque das Andorinhas devido ao avanço da via Perimetral Leste. Verificou-se o avanço após o término das obras do FNHIS, da demarcação da Quadra 23 e do levantamento dos Pvs da Sanepar para encache da rua de acesso do loteamento a via Perimetral Leste.

Estudo de Áreas - Relatório Técnico

- Chácara IPE – bairro Chapada, área de 275.891,17m² (anexa ao Loteamento Portal do Norte).
- Fazenda Regida - Cará-Cará – localizado na Rua Siqueira Campos s/nº, com área de 4.020.232,00m².

Social

- Elaboração da Revista 30 anos da Prolar.
- Participação no Conselho Municipal de Zoneamento.

Regularização Fundiária

- Levantamento das áreas de intervenção para realização da REURB.
- Elaboração da Planilha de Custos para Orçamento dos serviços engenharia, documentação imobiliária, jurídico e serviço social – REURB.
- Elaboração do Organograma de Trabalho dos serviços da REURB.
- Revisão e atualização da Minuta do Decreto Municipal da REURB.
- Cronograma de Trabalho e Custos dos Serviços de Regularização Fundiária.
- Estudo Técnico – Informações para o desenvolvimento para Contribuição REURB – Sistema HABICAD.
- Implantação da Áreas de Interesse e Setores de Atuação REURB – HABICAD.
- REURB - Jardim Explanada – Requerimento e Processamento Administrativo.
- REURB – Vila Liane – Requerimento e Processamento Administrativo.
- REURB – Vila Liane – Estudo da área ao Lado da Escola Municipal Dr Guilherme Heller Bauer para Reassentamento das Famílias na área de risco do arroio da Vila Liane.
- Levantamento Topográfico das áreas do Jardim Esplanada – REURB.
- Levantamento Topográfico das áreas da Vila Liane – REURB.
- Levantamento Topográfico da área ao Lado da Escola Municipal Dr Guilherme Heller Bauer da Vila Liane – REURB.
- Cronograma de Trabalho dos Serviços de Reurb para os empreendimentos: Borato, Jardim Atlanta, Santa Mônica e Estrela da Colina.
- Avaliação dos Valores dos Lotes para Reurb S e Reurb E.

Atenciosamente,

João Ricardo Cerqueira Pimenta
Diretor Técnico - CREA 0518554449/D



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

Memorando. nº. 044/2020 – Divisão de Controle Financeiro

Ponta Grossa, 28 de fevereiro de 2020

À Diretoria Financeira

Assunto: Relatório das Atividades desenvolvidas – 31/12/2019

1 RELATÓRIO ANUAL DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS – 2019

1.1 RELATÓRIO DE ARRECADAÇÃO

Informam-se, neste item, a arrecadação mensal acumulada efetuada pela Divisão de Controle Financeiro entre os meses de janeiro de 2016 e dezembro de 2019, elucidando-se pela tabela 1 e com a variância da mesma assinalada no gráfico 1, ambos infracitados.

TABELA 1 - Arrecadação Acumulada – PROLAR (2016 – Dez/2019)

DEMONSTRATIVO DE ARRECADAÇÃO MENSAL (2012-2019)								
MÊS/ANO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Janeiro	106.803,79	137.193,09	120.066,30	70.214,45	73.994,79	83.307,07	74.514,89	87.103,32
Fevereiro	78.473,95	125.479,28	82.013,56	73.607,84	70.262,00	74.309,98	95.008,76	73.958,86
Março	144.845,81	127.384,62	90.734,91	76.925,00	76.399,81	108.608,62	82.537,08	83.992,73
Abril	91.795,02	190.318,61	119.181,67	62.301,65	109.359,01	93.752,33	80.050,17	164.913,42
Mai	116.092,22	107.401,38	68.997,63	92.022,43	74.765,37	117.117,97	80.214,79	107.157,28
Junho	137.684,83	133.160,37	73.589,23	66.930,53	119.995,58	169.521,96	86.221,80	89.234,94
Julho	159.376,72	107.758,01	82.014,66	97.044,18	79.386,19	83.293,22	107.308,22	109.363,70
Agosto	177.556,59	126.460,09	67.422,86	75.923,48	88.853,68	79.146,30	93.559,29	92.205,26
Setembro	111.314,88	91.981,43	121.952,12	220.660,30	75.984,16	168.583,27	107.139,44	102.598,47
Outubro	122.184,92	143.206,34	76.170,16	123.011,39	79.386,19	143.781,60	84.879,31	191.757,05
Novembro	141.277,73	112.044,94	93.053,19	101.256,68	167.533,07	80.087,68	127.283,18	160.858,23
Dezembro	89.031,47	77.274,82	70.321,57	99.425,76	118.021,79	68.857,72	116.035,10	112.321,08
TOTAL	1.476.437,93	1.479.662,98	1.065.517,86	1.159.323,69	1.133.941,64	1.270.367,72	1.134.752,03	1.375.464,34



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br

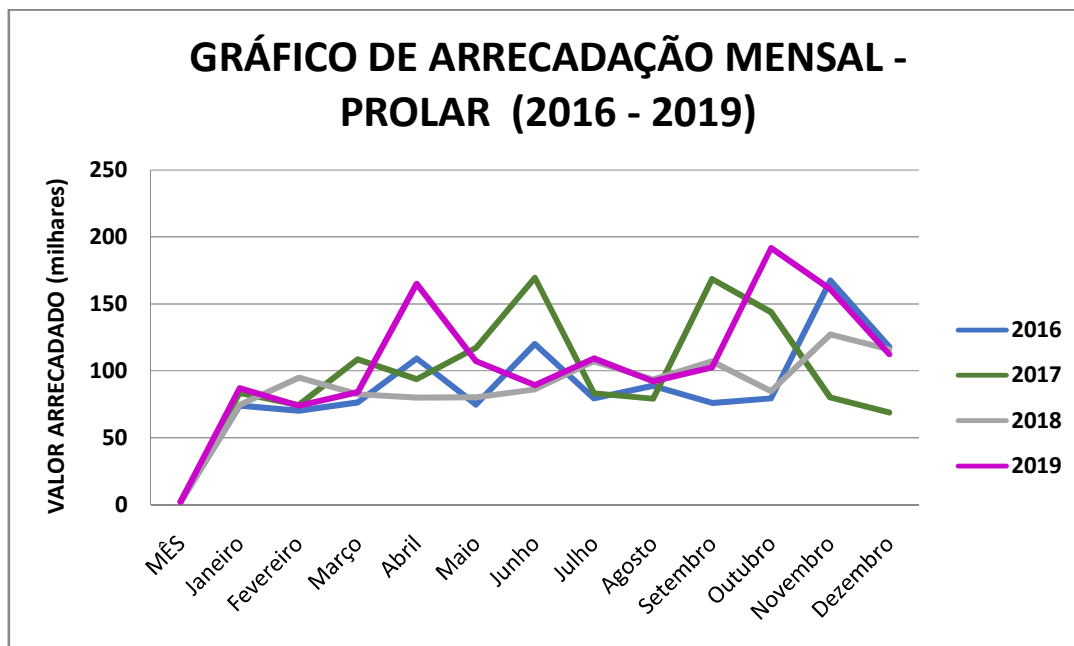


@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br

GRÁFICO 1 – Arrecadação Mensal – PROLAR (2016 – 2019)



1.2 RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA FINANCEIRA

Ademais, informam-se os acumulados mensais de inadimplemento contratual financeiro registrado ao final de cada mês, entre janeiro de 2016 e dezembro de 2019, evidenciando seu decréscimo na tabela e gráfico 2 elencados abaixo.

TABELA 2 – Inadimplência Acumulada (2016 – dez/2019)

MÊS	2016	2017	2018	2019
JANEIRO	1.761.514,08	1.687.429,30	1.923.054,92	1.127.587,12
FEVEREIRO	1.754.526,61	1.698.333,08	1.885.652,00	1.115.785,25
MARÇO	1.741.980,69	1.724.187,65	1.735.654,24	1.005.141,90
ABRIL	1.728.029,33	1.756.129,12	1.712.541,20	960.384,53
MAIO	1.724.824,47	1.801.981,28	1.625.937,66	953.657,12
JUNHO	1.712.215,77	1.804.109,86	1.597.331,87	940.122,19
JULHO	1.703.665,20	1.824.674,10	1.554.658,13	924.544,96



(42) 3222-1257



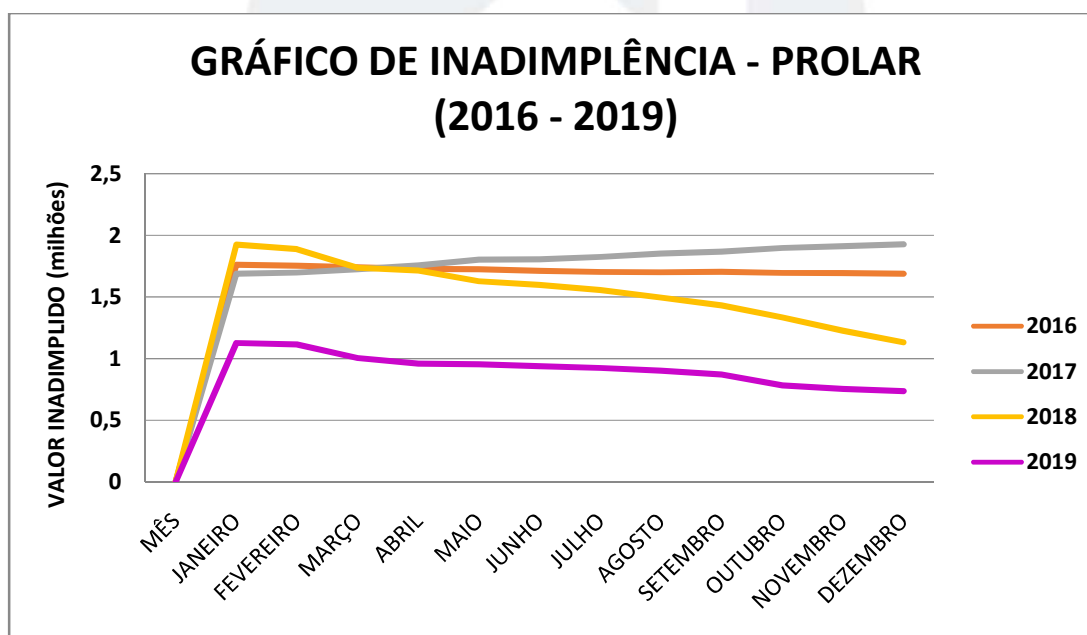
CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

AGOSTO	1.699.481,17	1.851.121,19	1.495.553,12	902.382,04
SETEMBRO	1.705.648,52	1.867.954,17	1.432.151,99	871.684,94
OUTUBRO	1.694.926,38	1.896.764,98	1.334.847,11	783.240,83
NOVEMBRO	1.693.155,11	1.911.129,24	1.226.117,42	754.864,12
DEZEMBRO	1.688.423,00	1.926.066,00	1.130.928,00	738.019,10

GRÁFICO 2 – Inadimplência – PROLAR (2016 – Dez/2019)



Ademais, destacaram-se, analiticamente, os empreendimentos sociais (tabela 3) e que possuem compromissários compradores inadimplentes, listando-os por total de inadimplentes e valores acumulados a receber até a competência dezembro/2019.



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

TABELA 3 – Inadimplimento Financeiro nos Empreendimentos Sociais – PROLAR (Dez/2019)

INADIMPLÊNCIA FINANCEIRA NOS COMPROMISSOS DE COMPRA E VENDA – ATÉ 31/12/2019						
Nº	EMPREENDIMENTOS SOCIAIS	TOTAL DE MUTUÁRIOS INADIMPLENTES	INADIMPLÊNCIA - 13/11/2019	Δ%	INADIMPLÊNCIA – ATÉ 31/12/2019	TOTAL DE MUTUÁRIOS INADIMPLENTES - ATÉ 31/12/2019
1	CONDOMÍNIO SOCIAL PAI	0	-	0,00%	R\$ -	0
2	CASAS N.S DAS GRAÇAS	1	R\$ 1.966,00	0,00%	R\$ 1.966,00	1
3	CONDOMÍNIO SOCIAL OFÍCIO I	10	R\$ 22.072,79	-3,58%	R\$ 21.283,59	9
4	CONDOMÍNIO SOCIAL CAIOBÁ	1	R\$ 1.240,00	-100,00%	R\$ -	0
5	CONDOMÍNIO SOCIAL GUARAPARI	2	R\$ 4.680,00	0,00%	R\$ 4.680,00	2
6	CONDOMÍNIO SOCIAL LAGUNA	1	R\$ 1.920,00	0,00%	R\$ 1.920,00	1
7	CONDOMÍNIO SOCIAL REAL I	10	R\$ 23.360,35	-19,29%	R\$ 18.854,35	8
8	CONDOMÍNIO SOCIAL REAL II	12	R\$ 30.034,56	-9,12%	R\$ 27.296,90	10
9	CONJUNTO HAB. DOM BOSCO I	4	R\$ 7.039,00	-14,06%	R\$ 6.049,00	3
10	CONJUNTO HAB. DOM BOSCO II	0	-	0,00%	R\$ -	0
11	CONJUNTO HAB. ALTO ALEGRE	1	R\$ 1.092,40	-100,00%	R\$ -	0
12	CONJUNTO HAB. CEREJEIRAS I	0	-	0,00%	R\$ 2.098,56	1
13	CONJUNTO HAB. CEREJEIRAS II	7	R\$ 13.524,36	-0,33%	R\$ 13.479,31	8
14	CONJUNTO HAB. JACARANDÁ I	2	R\$ 3.115,22	11,90%	R\$ 3.485,80	2
15	CONJUNTO HAB. JACARANDÁ II	3	R\$ 4.949,17	-34,24%	R\$ 3.254,61	2
16	CONJUNTO HAB. P.Q. ANDORINHAS	38	R\$ 25.805,95	6,77%	R\$ 27.553,80	36
17	CONJUNTO HAB. P.Q. SABIÁS	86	R\$ 134.110,00	-3,40%	R\$ 129.556,55	85



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

18	LOTEAMENTO CACHOEIRA	78	R\$ 147.461,67	0,00%	R\$ 147.461,67	76
19	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	6	R\$ 6.893,68	-10,51%	R\$ 6.169,00	5
20	LOTEAMENTO DOM BOSCO	30	R\$ 42.102,20	-13,46%	R\$ 36.436,01	26
21	LOTEAMENTO ESTRELA DO LAGO	2	R\$ 3.444,73	8,13%	R\$ 3.724,73	2
22	LOTEAMENTO ESTRELA DO NORTE	13	R\$ 23.493,60	7,70%	R\$ 25.302,56	16
23	LOT. JD. DAS AROEIRAS	7	R\$ 10.488,28	0,00%	R\$ 10.488,28	7
24	LOT. JD. GRALHA AZUL	29	R\$ 46.452,01	-24,28%	R\$ 35.175,14	24
25	LOT. JD. JACARANDÁ	1	R\$ 546,24	14,61%	R\$ 626,04	1
26	LOT. JD. MANACÁS	33	R\$ 73.051,32	-29,14%	R\$ 51.763,35	25
27	LOT. JD. N.S. DAS GRAÇAS	7	R\$ 6.063,13	2,27%	R\$ 6.200,75	7
28	LOTEAMENTO JD. PORTO SEGURO	2	R\$ 1.444,01	-73,68%	R\$ 380,13	1
29	LOTEAMENTO JD. SÃO MIGUEL	3	R\$ 6.588,85	-81,26%	R\$ 1.234,50	1
30	LOTEAMENTO JARDIM TRÊS RIOS	23	R\$ 49.753,90	-2,94%	R\$ 48.290,66	21
31	LOTEAMENTO JD. TROPEIROS I	0	-	0,00%	R\$ -	0
32	LOTEAMENTO JD. TROPEIROS II	2	R\$ 1.487,90	-33,03%	R\$ 996,40	1
33	LOT. PQ. DAS ANDORINHAS	14	R\$ 13.451,52	27,81%	R\$ 17.192,84	15
34	LOT. PQ. DOS SABIÁS	25	R\$ 38.559,01	29,81%	R\$ 50.053,68	25
35	LOT. RES. JD. ESTRELA DO LAGO	1	R\$ 1.376,20	20,00%	R\$ 1.651,44	1
36	LOT. RIO PITANGUI IV	3	R\$ 2.991,14	0,00%	R\$ 2.991,14	3
37	LOTEAMENTO RIO TIBAGI	1	R\$ 305,80	0,00%	R\$ 305,80	1
38	LOTEAMENTO SANTA MÔNICA	3	R\$ 3.857,72	3,57%	R\$ 3.995,34	3
39	LOT. JD. SÃO GABRIEL	20	R\$ 28.518,12	-8,48%	R\$ 26.101,17	17
TOTAL		481	R\$ 783.240,83	-5,77%	R\$ 738.019,10	446



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

DETALHAMENTOS DA INADIMPLÊNCIA

TOTAL A RECEBER DE LOTEAMENTOS SEM REGISTRO:	R\$ 240.997,68
TOTAL A RECEBER DE FNHIS	R\$ 157.110,35
SUBTOTAL	R\$ 339.911,07
TOTAL A RECEBER DESCONSIDERANDO S/REGISTRO E S/ FNHIS	R\$ 398.108,03

1.3 RELATÓRIO DE RESCISÕES UNILATERAIS ADMINISTRATIVAS

Ademais, tabularam-se as rescisões dos compromissos de compra e venda realizadas unilateralmente pela Companhia entre 2015 e dezembro de 2019, dividindo-as por ano e empreendimento (tabela 4), por empreendimento e motivações para a rescisão (tabela 5) e pelo ano e motivo (tabela 6).

TABELA 4 – Rescisões Unilaterais de Compromissos de Compra e Venda – PROLAR (2015 – Ago/2019)

EMPREENHIMENTO	ANO					TOTAL	%
	2015	2016	2017	2018	2019		
Loteamento Jardim Gralha Azul	10	2	11	15	5	43	36,5%
Conjunto Habitacional Parque dos Sabiás	-	2	2	5	1	10	8,7%
Loteamento Jardim Cachoeira	-	4	2	3	-	9	7,8%
Loteamento Jardim Parque dos Sabiás	-	-	1	6	2	9	7,0%
Loteamento Jardim Dom Bosco	1	1	1	4	-	7	6,1%
Loteamento Jardim Estrela do Norte	-	1	1	4	1	7	6,1%
Loteamento Jardim Manacás	-	2	1	1	-	4	3,5%
Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas	-	-	2	2	3	7	3,5%
Loteamento Jardim Porto Seguro	-	-	-	3	-	3	2,6%
Loteamento Jardim Nossa Senhor das Graças	-	-	-	3	-	3	2,6%
Condomínio Social Pai	-	-	-	3	-	3	2,6%
Loteamento Jardim Castanheiras	1	-	-	1	-	2	1,7%
Conjunto Habitacional Cerejeiras II	-	-	-	2	2	4	1,7%
Conjunto Habitacional Jardim Alto Alegre	-	-	-	2	1	3	1,7%
Loteamento Jardim São Gabriel	-	-	1	-	-	1	0,9%
Loteamento Jardim das Aroeiras	-	-	-	1	-	1	0,9%
Loteamento Jardim São Miguel	-	-	-	1	-	1	0,9%
Loteamento Jardim Três Rios	-	-	-	1	-	1	0,9%
Loteamento Santa Mônica	-	-	-	1	-	1	0,9%
Condomínio Guaragi	-	-	-	1	-	1	0,9%
Loteamento Rio Tibagi	-	-	-	1	-	1	0,9%



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

Condomínio Social Real II	-	-	-	1	-	1	0,9%
Loteamento Res. Jd. Estrela do Lago	-	-	-	1	-	1	0,9%
TOTAL	12	12	21	62	15	122	100%

TABELA 5 – Motivações para Rescisões Contratuais Unilaterais de Compromissos de Compra e Venda por empreendimento – PROLAR

EMPREENHIMENTO	Inadimplência e Falta de Construção	Invasão	Venda Ilegal	Abandono e Falta de Construção	Inadimplência	TOTAL
Loteamento Jardim Gralha Azul	34	-	-	7	1	42
Conjunto Habitacional Parque dos Sabiás	-	1	8	2	-	10
Loteamento Jardim Cachoeira	9	-	-	-	-	9
Loteamento Jardim Parque dos Sabiás	6	-	-	2	-	9
Loteamento Jardim Dom Bosco	7	-	-	-	-	7
Loteamento Jardim Estrela do Norte	2	-	-	5	-	7
Loteamento Jardim Manacás	4	-	-	-	-	4
Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas	-	-	6	-	1	7
Loteamento Jardim Porto Seguro	2	-	-	1	-	3
Loteamento Jardim Nossa Senhora das Graças	-	-	3	-	-	3
Condomínio Social Pai	-	-	3	-	-	3
Loteamento Jardim Castanheiras	1	-	-	1	-	2
Conjunto Habit. Jardim das Cerejeiras II	-	-	3	-	1	4
Conjunto Habitacional Jardim Alto Alegre	-	-	2	-	1	3
Loteamento Jardim São Gabriel	1	-	-	-	-	1
Loteamento Jardim das Aroeiras	-	-	-	1	-	1
Loteamento Jardim São Miguel	1	-	-	-	-	1
Loteamento Jardim Três Rios	1	-	-	-	-	1
Loteamento Santa Mônica	-	-	1	-	-	1
Condomínio Guaragi	-	-	1	-	-	1
Loteamento Rio Tibagi	1	-	-	-	-	1
Condomínio Social Real II	-	-	1	-	-	1
Condomínio do Ofício I	-	-	-	-	1	1
Loteamento Res. Jd. Estrela do Lago	-	-	-	-	-	-
TOTAL	69	1	24	19	5	118
%	60,0%	0,9%	20,9%	16,5%	1,7%	100,0%



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

TABELA 6 – Motivos para Rescisão Unilateral Administrativa – PROLAR (2015 – Ago/2019)

MOTIVOS PARA RESCISÃO CONTRATUAL	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
Inadimplência e falta de construção	8	10	17	29	4	68
Abandono e Falta de Construção	1	2	-	14	4	21
Venda Ilegal	-	-	2	21	5	28
Invasão	-	-	1	-	-	1
Inadimplência	-	-	1	1	2	4
TOTAL	9	12	21	65	15	122

1.4 PROJEÇÃO DE RECEITA A APROPRIAR

Elaborou-se, conforme informações registradas no sistema de controle financeiro da Companhia, a projeção de receita a receber consoante compromissos de compra e venda firmados até a presente data. Listaram-se tais valores pelos totais do mês de dezembro de cada ano-calendário, projetando o valor mensal a receber de 2020 a 2024.

TABELA 7 – Projeção de Receita Mensal lançada a receber mensalmente entre 2019 a 2024

PROJEÇÃO DE RECEITA MENSAL - PROLAR (2020 - 2024)					
ANO	2020	2021	2022	2023	2024
SOCIAL	66.448,80	59.137,93	50.721,91	44.785,37	41.949,04
COMERCIAL	42.607,73	33.359,90	18.323,93	9.377,93	0,00
TOTAL	109.056,53	92.497,83	69.045,84	54.163,30	41.949,04



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

1.5 ATIVIDADES DE COMBATE À INADIMPLÊNCIA FINANCEIRA

1.5.1 Termos de Acordo Extrajudiciais

TERMOS DE NOVAÇÃO DE DÍVIDA – FECHAMENTO EM 31/12/2019

Nº	MUTUÁRIO	EMPREENHIMENTO	DATA ASSINATURA	Nº do T.N.D	VALOR RENEGOCIADO
1	GABRIEL DE SOUZA	CONJUNTO PQ. DAS ANDORINHAS	11/01/2019	143/2019	1.263,59
2	ANTÔNIO GILBERTO SILVESTRE	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	25/02/2019	144/2019	4.020,74
3	RODRIGO VASSELECHEN	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	25/02/2019	145/2019	730,93
4	RONALDO SCHNECKEMBERG	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	25/02/2019	146/2019	4.813,08
5	ELISANGELA APARECIDA MIRANDA	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	01/03/2019	147/2019	4.246,05
6	ANA MARIA DOS SANTOS	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	08/03/2019	148/2019	8.675,36
7	CLÁUDIO EDINEI MELLO	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	12/03/2019	149/2019	3.940,57
8	RITA DE CÁSSIA OLIVEIRA	CONJUNTO JARDIM ALTO ALEGRE	12/03/2019	150/2019	3.733,67
9	ROGÉRIO DO NASCIMENTO	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	14/03/2019	151/2019	4.608,37
10	LIOMAR BATISTA NEVES	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	18/03/2019	152/2019	4.923,45
11	KARYN REGINA DOS SANTOS	CONJUNTO JARDIM ALTO ALEGRE	27/03/2019	153/2019	1.461,41
12	ALEXSANDRA MAIA	CONJUNTO JD. JACARANDÁ II	27/03/2019	154/2019	6.548,64
13	DÉBORA DOS SANTOS LIBIANO	LOTEAMENTO GRALHA AZUL	29/03/2019	155/2019	412,86
14	CACILDA DO PRADO MACHADO	CONJUNTO JD JACARANDÁ II	29/03/2019	156/2019	7.141,68
15	DALGANE REGINA DOS SANTOS	CONJUNTO JD. ALTO ALEGRE	02/04/2019	157/2019	6.034,21
16	SILNEIA SILVA	LOTEAMENTO GRALHA AZUL	03/04/2019	158/2019	688,54
17	JOCENÉIA APARECIDA MARTINS	LOTEAMENTO JARDIM CACHOEIRA	09/04/2019	159/2019	2.390,88
18	JÉSSICA DE FÁTIMA DE PAULA	LOTEAMENTO PARQUE DOS SABIÁS	22/04/2019	160/2019	716,73
19	SILMARA FREIRE PEREIRA	LOTEAMENTO PARQUE DOS SABIÁS	25/04/2019	161/2019	692,25



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

20	LUCIANO BALCER	LOTEAMENTO PARQUE DOS SABIÁS	25/04/2019	163/2019	1.621,88
21	MÁRIO CELSO TEIXEIRA	CONJUNTO JD. JACARANDÁ II	29/04/2019	164/2019	6.548,65
22	JANETE APARECIDA DINIZ FOGAÇA	LOTEAMENTO PARQUE DOS SABIÁS	30/04/2019	165/2019	1.703,96
23	DALVA APARECIDA PEREIRA	LOTEAMENTO PARQUE DOS SABIÁS	02/05/2019	166/2019	869,81
24	SARISTIANE CAETANO DO PRADO	LOTEAMENTO DOM BOSCO	07/05/2019	167/2019	2.028,35
25	ELZA DA ROSA SANTOS	LOTEAMENTO PQ. DOS SABIÁS	03/06/2019	168/2019	1.118,00
26	LEANE BEATRIZ DE LIMA	LOTEAMENTO JARDIM TROPEIROS II	04/06/2019	169/2019	2.007,40
27	LEVI OLIVEIRA GARCIA DE MELLO	CONJUNTO ALTO ALEGRE	08/08/2019	170/2019	6.200,79
28	ANTÔNIO CARLOS MAECHAKE	LOTEAMENTO SÃO GABRIEL	24/09/2019	171/2019	2.040,00
29	SILVANA APARECIDA GONÇALVES	CONJUNTO JARDIM JACARANDÁ	24/09/2019	172/2019	2.840,00
30	DIVINA EMÍLIA DE JESUS	LOTEAMENTO JARDIM TRÊS RIOS	24/09/2019	173/2019	1.485,00
31	ACIR TRINDADE	LOTEAMENTO ESTRELA DO LAGO	25/09/2019	174/2019	2.880,00
32	LUIZ OTÁVIO IENSEN JÚNIOR	LOTEAMENTO GRALHA AZUL	25/09/2019	175/2019	660,30
33	AMARILDO RAFAEL BUIAR	LOTEAMENTO RIO TIBAGI	26/09/2019	176/2019	1.080,00
34	FABIANO GALVÃO FERREIRA	LOTEAMENTO TRÊS RIOS	27/09/2019	177/2019	3.748,05
35	DANIELE APARECIDA SALDANHA	LOTEAMENTO CACHOEIRA	03/10/2019	178/2019	5.475,00
36	CLEUSA APARECIDA PANSOLIN	CONDOMÍNIO SOCIAL REAL I	03/10/2019	179/2019	3.770,00
37	JOÃO CARLOS MUNIZ	LOTEAMENTO GRALHA AZUL	08/10/2019	180/2019	2.760,00
38	KARYN REGINA DOS SANTOS	CONJUNTO ALTO ALEGRE	08/10/2019	181/2019	1.564,93
39	EDEBRANDI MORAIS CUNHA	LOTEAMENTO MANACÁS	09/10/2019	182/2019	840,00
40	LAUDINEI PINHEIRO DA SILVA	CONJUNTO HAB. PQ. SABIÁS	09/10/2019	183/2019	2.400,00
41	MARIA DE FREITAS SIMÕES	LOTEAMENTO N.S. DAS GRAÇAS	16/10/2019	184/2019	1.680,00
42	ELENI DA SILVA	LOTEAMENTO GRALHA AZUL	11/10/2019	186/2019	3.060,00
43	RONALDO SCHNECKEMBERG	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	14/10/2019	187/2019	3.702,22
44	MARGARETH PEREIRA SARAIVA	LOTEAMENTO TRÊS RIOS	14/10/2019	188/2019	4.300,00
45	ELISABETE CORREIA DE MATTOS	LOTEAMENTO SÃO GABRIEL	14/10/2019	189/2019	2.585,00
46	PRISCILA APARECIDA MACHADO PASSOS	CONJUNTO ALTO ALEGRE	14/10/2019	190/2019	1.038,65
47	LIDIANA MARIA DA SILVA LOPES	LOTEAMENTO GRALHA AZUL	15/10/2019	191/2019	2.612,49
48	RENATO MARTINS PEDROSO	LOTEAMENTO GRALHA AZUL	15/10/2019	192/2019	1.860,00
49	CRISTIELE SILVA DE ARAÚJO	LOTEAMENTO GRALHA AZUL	23/10/2019	193/2019	1.826,00



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

50	VALDENEI ANDREICZUK	LOTEAMENTO DOM BOSCO	23/10/2019	194/2019	1.920,00
51	CINTIA APARECIDA OLIVEIRA	LOTEAMENTO DOM BOSCO	29/10/2019	195/2019	1.365,00
52	MARIA DE FÁTIMA FERREIRA	LOTEAMENTO DOM BOSCO	23/10/2019	196/2019	3.445,00
53	ALEXSANDRA MAIA	CONJUNTO JACARANDÁ II	30/10/2019	197/2019	6.300,00
54	DAWDIS FERREIRA	CONJUNTO JACARANDÁ II	30/10/2019	198/2019	1.950,00
55	ADRIANA LEITE	CONJUNTO CEREJEIRAS	30/10/2019	199/2019	986,14
56	CINTIA GISLAINE DA SILVA	LOTEAMENTO CACHOEIRA	31/10/2019	200/2019	2.695,36
57	SANDRA RAQUEL COSMA DE MELLO	LOTEAMENTO GRALHA AZUL	31/10/2019	201/2019	1.735,96
58	DALGANE REGINA DOS SANTOS	CONJUNTO ALTO ALEGRE	05/11/2019	202/2019	1.291,37
59	SILVANA DO CARMO FERREIRA	CONDOMÍNIO SOCIAL PAI	05/11/2019	203/2019	6.640,00
60	MARCO ANTÔNIO BURBELL	CONJUNTO JARDIM JACARANDÁ II	14/11/2019	204/2019	2.650,22
TOTAL					174.328,54

PROLAR

COMPANHIA DE HABITAÇÃO



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

1.5.2 Programa “Prolar Negocia”

RELATÓRIO DE ADESÃO AO PROGRAMA “PROLAR NEGOCIA” – FECHAMENTO EM 31/12/2019

Nº	MUTUÁRIO	EMPREENHIMENTO	DATA ADESÃO	Nº do T.A.P.D	VALOR RENEGOCIADO	PARCELAMENTO
1	LORENI MARIA DO PRADO CUNHA	CONDOMÍNIO SOCIAL REAL II	26/11/2019	205/2019	R\$ 638,88	12x de R\$ 53,24
2	ADÉLIA DE JESUS GRESOSKI	CONJUNTO PARQUE DOS SABIÁS	27/11/2019	206/2019	R\$ 818,49	12x de R\$ 68,20
3	KELEN REGINA SILVA CARNEIRO	LOTEAMENTO PARQUE DAS ANDORINHAS	02/12/2019	207/2019	R\$ 722,57	12x de R\$ 60,21
4	FRANCIELE GREGÓRIO MARINHO	LOTEAMENTO SÃO MIGUEL	02/12/2019	208/2019	R\$ 3.755,52	36x de R\$ 104,32
5	MARIA TEREZINHA PIRES	CONJUNTO PARQUE DOS SABIÁS	03/12/2019	209/2019	R\$ 451,39	6x de R\$ 75,23
6	FRANCIELE DE QUADROS BONFIM	LOTEAMENTO GRALHA AZUL	03/12/2019	210/2019	R\$ 4.015,98	60x de R\$ 66,93
7	LUANA DE LIMA BARBOSA	LOTEAMENTO PARQUE DOS SABIÁS	03/12/2019	211/2019	R\$ 603,24	12x de R\$ 50,27
8	MARLI APARECIDA CAMARGO	LOTEAMENTO JARDIM MANACÁS	04/12/2019	212/2019	R\$ 2.280,00	24x de R\$ 95,00
9	DENISE DOS SANTOS	LOTEAMENTO JARDIM GRALHA AZUL	05/12/2019	213/2019	R\$ 3.176,57	60x de R\$ 52,94
10	MIRIA FERREIRA PROENÇA	LOTEAMENTO DOM BOSCO	05/12/2019	214/2019	R\$ 1.980,00	33x de R\$ 60,00
11	ANTÔNIA ROMBACH	LOTEAMENTO JARDIM MANACÁS	05/12/2019	215/2019	R\$ 4.650,00	48x de R\$ 96,88
12	GEANESAN CAMARGO RIBEIRO	LOTEAMENTO PARQUE DOS SABIÁS	05/12/2019	216/2019	R\$ 1.500,00	30x de R\$ 50,00
13	NILTON CEZAR PEREIRA DA LUZ	LOTEAMENTO DOM BOSCO	10/12/2019	217/2019	R\$ 3.246,00	24x de R\$ 135,25



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

14	ANGELITA APARECIDA ROMBACH DE CARVALHO	LOTEAMENTO JARDIM MANACÁS	06/12/2019	218/2019	R\$ 4.050,00	60x de R\$ 67,50
15	IRAIDE BEMBEM	LOTEAMENTO JARDIM GRALHA AZUL	06/12/2019	219/2019	R\$ 2.119,60	36x de R\$ 58,88
16	TEREZINHA CAETANO DE LARA	CONJUNTO PARQUE DOS SABIÁS	10/12/2019	220/2019	R\$ 3.006,66	60x de R\$ 50,10
17	MARISTELA DE MATOS	CONDOMÍNIO SOCIAL CAIOBÁ	09/12/2019	221/2019	R\$ 1.705,00	24x de R\$ 71,04
18	CLÁUDIO DOS SANTOS	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DOS SABIÁS	10/12/2019	222/2019	R\$ 816,00	16x de R\$ 51,00
19	IRACI GILIER DE CAMPOS	CONDOMÍNIO SOCIAL REAL II	10/12/2019	223/2019	R\$ 3.000,00	60x de R\$ 50,00
20	JEFERSON ROMBACH	LOTEAMENTO JARDIM MANACÁS	10/12/2019	224/2019	R\$ 5.728,20	60x de R\$ 95,47
21	KÁTIA PAOLA DIAS	LOTEAMENTO JARDIM GRALHA AZUL	12/12/2019	225/2019	R\$ 5.520,00	60x de R\$ 92,00
22	NAYANE MARIA FERREIRA DE OLIVEIRA	LOTEAMENTO COM. PARQUE DOS SABIÁS	12/12/2019	226/2019	R\$ 6.386,40	36x de R\$ 177,40
23	DANIEL FERREIRA DE JESUS	LOTEAMENTO JARDIM MANACÁS	12/12/2019	227/2019	R\$ 4.058,40	24x de R\$ 169,10
24	VERA LÚCIA MAIA MACHADO	CONJUNTO HAB. PARQUE DOS SABIÁS	10/12/2019	228/2019	R\$ 4.200,00	48x de R\$ 87,50
25	ELIZABETE APARECIDA BRAGA	CONJUNTO HAB. PARQUE DOS SABIÁS	16/12/2019	229/2019	R\$ 1.908,00	36x de R\$ 53,00
26	CLEMENTINA WENGRZIJNEK	LOTEAMENTO SÃO GABRIEL	16/12/2019	230/2019	R\$ 1.960,08	24x de R\$ 81,67
27	RUBENS CARLOS RODRIGUES	CONDOMÍNIO SOCIAL REAL I	20/12/2019	231/2019	R\$ 5.160,00	60x de R\$ 86,00
28	LUCIANO BALCER	LOTEAMENTO PARQUE DOS SABIÁS	20/12/2019	232/2019	R\$ 2.876,66	48x de R\$ 59,93
SUBTOTAL					R\$ 80.333,64	



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br

1.5.3 Termos de Conciliação – CEJUSC

Além disso, realizou-se um projeto-piloto em parceria com o CEJUSC – Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania, realizando-se duas etapas de tratativas junto ao órgão supracitado, auferindo-se os seguintes resultados até 31/12/2019:

- **1ª ETAPA:** 10 (dez) mutuários convocados – 7 (sete) acordos firmados e 3 (três) ausências.

TABELA 12 – Resultado Financeiro dos Termos de Conciliação

	NOME	EPREENDIMENTO	ACORDO	RECEBIDO ATÉ 31/12/2019
1	ADRIANE REGINA GONÇALVES	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ALTO ALEGRE	1 prestação de R\$ 1.782,04 – a partir de 13/05/2019	R\$ 1.782,04
2	BIBIANE SOARES	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ALTO ALEGRE	11 prestações de R\$ 310,33 – a partir de 10/06/2019	R\$ 522,00
3	EDICLÉIA TRINDADE	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ALTO ALEGRE	31 prestações de R\$ 268,39 – a partir de 10/06/2019	R\$ 1.073,56
4	DENISE DE MATOS PEREIRA	LOTEAMENTO JARDIM PORTO SEGURO	8 prestações de R\$ 328,41 – a partir de 20/05/2019	R\$ 2.627,28
5	JOSÉ FERNANDO GASTLER	LOTEAMENTO JARDIM PORTO SEGURO	36 prestações de R\$ 298,39 – a partir de 30/05/2019	R\$ 895,17
6	PRISCILA APARECIDA MACHADO PASSOS	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM ALTO ALEGRE	29 prestações de R\$ 255,54 – a partir de 10/06/2019	R\$ 74,14
7	VILIMAR JOÃO MAYER	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS CEREJEIRAS	25 prestações de R\$ 349,76 – a partir de R\$ 27/05/2019	R\$ 1.049,28
TOTAL			R\$ 43.039,74	R\$ 8.023,47

Obs: Taxa do CEJUSC de R\$ 181,40 apropriada na primeira parcela de cada mutuário.



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

- **2ª ETAPA:** 11 (dez) mutuários convocados – 4 (quatro) acordos firmados, 6 (seis) ausências e 1 comparecimento sem acordo.

	NOME	EMPREENDIMENTO	ACORDO	RECEBIDO ATÉ 31/12/2019
1	GERSON LUIZ ANDRADE	LOTEAMENTO JARDIM CASTANHEIRAS	SEM ACORDO	-
2	ORLANDO SANTOS	LOTEAMENTO JARDIM CASTANHEIRAS	36 prestações de R\$ 312,00 – a partir de 10/10/2019	R\$ 936,00
3	NAYANE MARIA FERREIRA DE OLIVEIRA	LOTEAMENTO COMERCIAL PARQUE DOS SABIÁS	04 prestações de R\$ 2.172,87 – a partir de 15/10/2019	R\$ 0,00 (REALIZOU, POSTERIORMENTE, “PROLAR NEGOCIA”).
4	JÚLIO FIDENCIO DA SILVA	LOTEAMENTO JARDIM TRÊS RIOS	24 prestações de R\$ 250,00 – a partir de 26/10/2019	R\$ 1.250,00
5	JAIR MARIANO MACHADO	LOTEAMENTO JARDIM GRALHA AZUL	13 prestações de R\$ 201,27 – a partir de 15/10/2019	R\$ 0,00
TOTAL			R\$ 28.539,99	R\$ 2.186,00



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

1.5.4 Notificações de inadimplência

EMPREENDIMENTO	NOTIFICAÇÕES DE COBRANÇA ENTREGUES	NOTIFICAÇÕES DE CONSTITUIÇÃO EM MORA ENTREGUES
CONDOMÍNIO SOCIAL PAI	10	-
CASAS N.S DAS GRAÇAS	10	-
CONDOMÍNIO SOCIAL OFÍCIO I	35	-
CONDOMÍNIO SOCIAL CAIOBÁ	5	-
CONDOMÍNIO SOCIAL GUARAPARI	10	-
CONDOMÍNIO SOCIAL LAGUNA	5	-
CONDOMÍNIO SOCIAL REAL I	20	-
CONDOMÍNIO SOCIAL REAL II	20	-
CONJUNTO HAB. DOM BOSCO I	5	-
CONJUNTO HAB. DOM BOSCO II	5	-
CONJUNTO HAB. ALTO ALEGRE	30	3
CONJUNTO HAB. CEREJEIRAS I	10	-
CONJUNTO HAB. CEREJEIRAS II	20	-
CONJUNTO HAB. JACARANDÁ I	10	5
CONJUNTO HAB. JACARANDÁ II	10	5
CONJUNTO HAB. PQ. ANDORINHAS	115	19
CONJUNTO HAB. PQ. SABIÁS	210	2
LOTEAMENTO CACHOEIRA	250	6
LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	20	16
LOTEAMENTO DOM BOSCO	60	3
LOTEAMENTO ESTRELA DO LAGO	10	2
LOTEAMENTO ESTRELA DO NORTE	60	6
LOT. JD. DAS AROEIRAS	25	-
LOT. JD. GRALHA AZUL	115	9
LOT. JD. JACARANDÁ	5	-
LOT. JD. MANACÁS	115	-



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

LOT. JD. N.S. DAS GRAÇAS	30	-
LOTEAMENTO JD. PORTO SEGURO	20	-
LOTEAMENTO JD. SÃO MIGUEL	10	-
LOTEAMENTO JARDIM TRÊS RIOS	70	-
LOTEAMENTO JD. TROPEIROS I	10	-
LOTEAMENTO JD. TROPEIROS II	25	6
LOT. PQ. DAS ANDORINHAS	100	-
LOT. PQ. DOS SABIÁS	85	5
LOT. RES. JD. ESTRELA DO LAGO	10	-
LOT. RIO PITANGUI IV	10	-
LOTEAMENTO RIO TIBAGI	5	-
LOTEAMENTO SANTA MÔNICA	10	-
LOT. JD. SÃO GABRIEL	35	-
TOTAL	1.610	87

LINCON MIODUSKI FERREIRA

Seção de Arrecadação

LÚCIO MAURO SALDANHA

Divisão de Controle Financeiro



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



RELATÓRIO DAS ATIVIDADES 2019

DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

1) ATENDIMENTOS

Durante o período de janeiro a dezembro de 2019 a Divisão de Desenvolvimento Social realizou 5.952 atendimentos sendo estes da seguinte forma:

Atendimentos na Divisão Social no ano de 2019	
Tipo de Atendimento	
Atualização/Comercialização	4.762
Cadastro Novo	1.190
Total 5.952	

O atendimento ao público visa solucionar questões referentes a habitabilidade da demanda através do repasse de informações, visitas domiciliares, recadastramentos, atualizações de cadastro, cadastros novos, análise cadastral e documental, comercialização de lotes e unidades habitacionais, elaboração, execução e coordenação de projetos sociais, além de sorteios de localização das unidades habitacionais, assinaturas de contratos e entrega de empreendimentos.

As visitas domiciliares são realizadas semanalmente, a fim de constataremos as reais necessidades de nossos usuários, os quais aguardam pela oportunidade de obter seu um imóvel.

2) PROGRAMA DE LOTES URBANIZADOS

- Através do Programa de Lotes Urbanizados, comercializamos 34 unidades retomadas para as famílias inscritas em nosso sistema.
- Tendo em vista o não cumprimento contratual por parte de alguns mutuários os lotes retomados de lotes, os quais foram repassados para novas famílias. Este processo ocorre através da:
 - Visita domiciliar a fim de verificar a situação da moradia
 - Seleção de novas famílias;
 - Comercialização da unidade habitacional;
 - Sorteio de localização – Qd e LT;
 - Assinatura de contratos e demais documentos;
 - Entrega das unidades;
 - Vistoria no pós moradia

Lotes retomados e comercializados durante o ano de 2018

Loteamentos/Conjuntos Habitacionais	Nº. Mutuários
Dom Bosco	01
Jardim Gralha Azul	03
Porto Seguro	03
Estrela do Norte	02
Cachoeira	03
Parque das Andorinhas	06
Jardim Alto Alegre	01
Parque dos Sabiás	10
Cerejeiras	03
Ofício I	01
Três Rios	01
TOTAL	34

- Durante o ano de 2019 realizamos visitas aos mutuários que se encontram inadimplentes a fim de que os mesmos regularizem suas pendências. Também atuamos na fiscalização junto aos mutuários que solicitaram a quitação de seu imóvel.

Visitas realizadas	Nº
Jardim Três Rios	03
Dom Bosco	01
Jardim Gralha Azul	01
Cachoeira	08
Parque das Andorinhas	13
Jardim Alto Alegre	04
Parque dos Sabiás	23
Cerejeiras	06
Santa Miguel	02
Jardim Jacarandá	01
Jd. Nossa Senhora das Graças	01
Jd. Castanheiras	05
Condomínio do Ofício	01
Total	69

3) PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV

Buscando atender uma demanda com renda salarial ente R\$1.300 a R\$2.600,00, faixa 1,5 e 2,0 do PMCMV, a Prolar realizou diversas atividades, visando a contratação dos empreendimentos denominados de Conjunto Habitacional Jardim Boreal II e Conjunto Habitacional Morada do Sol.

Para tanto realizamos as seguintes ações:

- contato telefônico e via whatsapp com as pessoas cadastradas em nossa demanda, com renda para a faixa 1,5 e 2,0 do PMCMV, informando sobre o programa;
- reuniões para a apresentação dos empreendimentos em parcerias com as construtoras;
- repasse de informações diariamente;
- visitas as empresas, CMEIS e escolas municipais e estaduais, visando a apresentação dos empreendimentos;
- entrega de panfletos em eventos;
- comercialização das unidades através do preenchimento das guias da Caixa e recolhimento de documentação;
- acompanhamento ao processo de análise documental e financeira por parte da Caixa.

3.1) Fiscalização PMCMV

Em parceria com a Caixa realizamos fiscalizações e notificações aos beneficiários do PMCMV, denunciados por irregularidades quanto a moradia. As unidades retomadas através de processo judicial foram repassadas a novos beneficiários.

Empreendimentos com unidades retomadas	Nº de unidades
Panamá , Costa Rica I, II e III, Athenas, Itapoá, Londres, Boreal, América, Recanto Verde, Buenos Ayres, Esplendore, Amália I e II.	47

4) PROJETOS FNHIS – FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

4.1) Parque dos Sabiás

Realizamos diversas visitas domiciliares ao Conjunto Habitacional Parque dos Sabiás, a fim de constatar se os mutuários que adquiriram os imóveis estão residindo nas unidades habitacionais, bem como tomar as providências cabíveis nos casos de descumprimento de contrato.

4.2) Parque das Andorinhas

Realizamos diversas visitas domiciliares ao Conjunto Habitacional Parque dos Sabiás, a fim de constatar se os mutuários que adquiriram os imóveis estão residindo nas unidades habitacionais, bem como tomar as providências cabíveis nos casos de descumprimento de contrato.



5) VISITA DOMICILIAR

Inúmeras visitas domiciliares “in loco” foram realizadas, visando constatar a situação de habitabilidade das famílias que aguardam pela oportunidade de adquirir um imóvel.

6) PROJETO SOCIAL

Acompanhamento, motivação, orientação e capacitação foram desenvolvidos com os mutuários do Costa Rica I, II e III que fazem parte do Projeto da Horta comunitária, a qual tem por objetivo o plantio de hortaliças que contribuam para melhoria na qualidade de vida das famílias, através do consumo e com a venda dos excedentes.

7) PROJETOS PREMIADOS

-  No mês de agosto/19, ocorreu na cidade de Foz do Iguaçu o 66º Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social, promovido pela Associação Brasileira de Cohabs - ABC, onde a Prolar, através de Projeto inscrito pela Divisão de Desenvolvimento Social denominado de Cultivar Energia – Horta Comunitária Costa Rica recebeu o selo de mérito/19.
-  Em novembro/19, a Prolar recebeu através do Projeto Cultivar Energia – Horta Comunitária Costa Rica o Prêmio Gestor Público Municipal do Paraná, Este prêmio visa enaltecer as boas práticas desenvolvidas pelos municípios.

8) PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – MINHA CASA LEGAL

Durante o ano de 2019, através da lei Nº 13.212, DE 13/07/2018 demos continuidade as ações voltadas a regularização fundiária para as famílias que residem em área de ocupação irregular.

Realizamos atendimentos aos interessados no Programa, realizando os requerimentos com repasse de informações, visitas domiciliares, recolhimento de documentos, análise documental, inclusão ao sistema da REURB.

9) PROGRAMA LAR ACOLHEDOR – ALUGUEL SOCIAL

A lei 13.245 de 17/08/2018 autoriza a criação, define critérios, diretrizes e procedimentos para o Programa Lar Acolhedor que institui o Aluguel Social no Município de Ponta Grossa e estabelece a concessão de benefício financeiro mensal para cobertura de despesas com moradia de famílias de baixa renda, na forma que especifica. Durante o ano de 2019 incluímos três famílias no programa.

MARINÊS K. VIEZZER
Assistente Social - PROLAR



CONCLUSÃO

A Companhia de Habitação de Ponta Grossa – PROLAR, continua a não medir esforços na busca por viabilizar para a população de menor renda, a realização do sonho de se obter a propriedade imóvel urbana, de maneira digna, sempre com respeito à sustentabilidade, através da constante implementação de ações positivas na área da habitação social, voltadas a atenuar em seu grau máximo, o déficit habitacional no município de Ponta Grossa – PR.

DELOIR JOSÉ SCREMIN JUNIOR

Diretor Presidente