



RELATÓRIO DA DIRETORIA 2017

CONTEXTO OPERACIONAL

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR foi criada em 13 de setembro de 1989 nos termos da lei municipal nº 4.298, sob a forma de Economia Mista, sociedade anônima de capital fechado, tendo como acionista majoritário a Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, sendo regido pelo Estatuto Social, seus Regimentos e Regulamentos e em consonância com a legislação aplicável. Tem como objetivo social:

- a) Elaborar planos e programas visando equacionar e propor soluções para o problema habitacional no município;
- b) Atuar como entidade captadora e administradora de recursos oriundos da União, do Estado do Paraná, do município de Ponta Grossa e de entidades paraestatais e instituições financeiras, destinados à construção de casas populares e execução de loteamentos para fins habitacionais;
- c) Elaborar e executar projetos de implantação de núcleos habitacionais;
- d) Incentivar e apoiar a construção de casas populares, através de projetos tipo mutirão e outros, para fins familiares de baixa renda;
- e) Incentivar e promover o desfavelamento, com a construção de casa de baixo custo, para atendimento das parcelas mais carentes da população;
- f) Projetar, construir, incorporar, financiar, e comercializar habitações convencionais e de interesse social, lotes residenciais e materiais de construção;
- g) Produzir industrialmente artefatos de concreto e outros aplicáveis na edificação das habitações e obras complementares de urbanização e paisagismo de núcleos residenciais;
- h) Celebrar convênios e firmar contratos com órgãos governamentais, entidades paraestatais e privadas, e instituições financeiras, para consecução de suas finalidades;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA

PROLAR

Companhia de Habitação de Ponta Grossa



i) Negociar a importação e importar, se necessário, materiais destinados à construção de moradias.

No ano de 2017 a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA – PROLAR, apesar da crise nacional vivida, empenhou-se em desenvolver suas atividades de forma responsável, ética com máximo esforço para atender o maior número de famílias possíveis que buscam uma moradia digna.

A seguir detalhamos as principais atividades desenvolvidas pela Companhia no ano de 2017.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

1. ATENDIMENTOS:

Durante o período de janeiro a dezembro de 2017 a Divisão de Desenvolvimento Social realizou 7.953 atendimentos sendo estes da seguinte forma:

Atendimentos na Divisão Social no ano de 2017			
Tipo de Atendimento	Presencial	Web	Total
Atualização/Comercialização	4695	46	4741
Cadastro Novo	3143	69	3212
Total 7.953			

O atendimento ao público visa solucionar questões referentes à habitabilidade da demanda através do repasse de informações, visitas domiciliares, cadastramento, atualizações de cadastro, cadastros novos, análise cadastral e documental, comercialização de lotes e unidades habitacionais, elaboração, execução e coordenação de projetos sociais. Além de sorteios de localização das unidades habitacionais, assinaturas de contratos e entrega de empreendimentos.



2. PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA:

Atividades desenvolvidas para atendimento ao PMCMV:

- Relatório de Demanda;
- Instrumento de Compromisso;
- Levantamento de recursos comunitários;
- Elaboração do Projeto Técnico Social- PTTS;
- Seleção das famílias;
- Preenchimento das guias da Caixa e recolhimento de documentação;
- Encaminhamentos ao CADUNICO;
- Inclusão das famílias selecionadas ao processo de análise da Caixa- SITAH;
- Acompanhamento das análises para aprovação;
- Sorteio;
- Entrega de chaves.
- Coordenação e execução das atividades do PTTS, as quais têm como período de execução 12 meses desenvolvendo as seguintes atividades:
 - Mobilização, Organização e Fortalecimento Social - Tem por objetivo estimular a participação ativa, o fortalecimento dos segmentos sociais e seus processos de organização e decisões através de diferentes ações de caráter de cadastramento, ações informativas, socioeducativas, capacitação, interação pessoal e ações organizativas.
 - Educação Ambiental e Patrimonial; Compreende o desenvolvimento das atividades de cunho educativo, tendo como norte a Educação Sanitária, Educação Ambiental, Educação Patrimonial, Educação para Mobilidade Urbana e a Educação para a Saúde. Será realizada em parceria com as lideranças comunitárias.
 - Acompanhamento e Gestão Social da Intervenção – visa promover a gestão das ações sociais necessárias para a consecução da intervenção, incluindo o acompanhamento, a negociação ao longo da sua execução, bem como, preparar e acompanhar a comunidade para a compreensão desta, de modo a minimizar os aspectos negativos vivenciados pelos beneficiários e evidenciar os ganhos ocasionados ao longo do processo, contribuindo para a sua implementação.



- Desenvolvimento Socioeconômico - Consiste na realização de um conjunto de atividades de Geração de Trabalho e Renda - GTR que ocorrerá com apoio dos órgãos municipais e de parceiros do município que prestam serviços nas áreas de intervenção e de atuação das lideranças comunitárias e população beneficiária.

2.1. PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA:

Durante o ano de 2017 trabalhamos em parceria com a Caixa com as unidades do Programa Minha Casa Minha Vida que foram retomadas, através de processo judicial da Caixa, como também fiscalizando as unidades que foram ocupadas irregularmente.

Empreendimentos:	Nº de unidades:
Panamá , Costa Rica I, II e III, Athenas, Itapoá, Boreal, Londres, América, Recanto Verde, Amália I e II.	70

3. PROJETOS FNHIS – FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

3.1. Parque dos Sabiás

Durante o ano de 2017, finalizamos as atividades previstas no PTTS – Projeto de trabalho Técnico Social do Parque dos Sabiás, tais como: - organização comunitária: associação de moradores e clube de mães, palestras, encontro com os clube de mães e encaminhamentos a diversas instituições.

- meio ambiente: através de palestras e gincanas trabalhamos o tema meio ambiente e distribuímos mudas de árvores frutíferas e mudas de hortaliças buscando incentivar o cultivo em casa através de horta caseira.

- geração de trabalho e renda: oportunizamos a inclusão no mercado de trabalho através da oferta de cursos profissionalizantes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA
PROLAR
Companhia de Habitação de Ponta Grossa



Também realizamos diversas visitas domiciliares as famílias que ainda se encontravam residindo as margens do Arroio de Olarias e do Arroio Rio Branco.

Em 2017 encaminhamos o relatório de finalização do PTTS.

Com relação as unidades habitacionais do Parque dos Sabiás, foram retomadas 03 (três) unidades habitacionais e repassadas para novos beneficiários.

3.2. Parque das Andorinhas

Após a entrega das 83 unidades habitacionais iniciamos a execução do PTTS – Projeto de Trabalho Técnico Social do Parque das Andorinhas, com as seguintes atividades:

- organização comunitária: associação de moradores e clube de mães, palestras, encontros com os clubes de mães e encaminhamentos a diversas instituições.
- meio ambiente: através de palestras e gincanas trabalhamos o tema meio ambiente e distribuimos mudas de árvores frutíferas e mudas de hortaliças buscando incentivar o cultivo em casa através de horta caseira.
- geração de trabalho e renda: oportunizamos a inclusão no mercado de trabalho através da oferta de cursos profissionalizantes.

Também realizamos diversas visitas domiciliares as famílias que ainda se encontravam residindo as margens do Arroio Pilão de Pedra.

Com relação às unidades habitacionais do Parque das Andorinhas, foram retomadas 2 unidades habitacionais e repassadas para novos beneficiários.



4. PROGRAMAS DE LOTES URBANIZADOS

Unidades habitacionais repassadas para novos mutuários, através do processo retomada:

- Seleção das novas famílias;
- Comercialização da unidade habitacional
- Sorteio de localização – Quadra e Lote
- Assinatura de contratos e documentos
- Entrega das unidades

Loteamentos/Conjuntos Habitacionais	Nº. Mutuários
Jardim Manacás	01
Dom Bosco	01
Jardim Galha Azul	07
Porto Seguro	01
Estrela do Norte	01
Cachoeira	04
Loteamento Parque das Andorinhas	06
Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas	02
Estrela do Lago	01
São Gabriel	01
Loteamento Parque dos Sabiás	48
Conjunto Habitacional Parque dos Sabiás	03
TOTAL	76



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA

PROLAR

Companhia de Habitação de Ponta Grossa



5. CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

No ano de 2017 realizamos reuniões com os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, a fim de repassarmos informações sobre os programas e projetos habitacionais em desenvolvimento.

DEPARTAMENTO TÉCNICO

Serviços Realizados pelo Departamento Técnico – PROLAR

1. Avaliação de imóveis

- Vila Real – Lote 05 – Quadra D, Rua Siriri
- Vila Real – Lote 15 – Quadra D, Rua Canário
- Parque Santa Lúcia – Lote 316 – Quadra 23, Rua Charles Louis Jean
- Parque Santa Lúcia – Lote 317 – Quadra 23, Rua Charles Louis Jean
- Santa Paula IV – Lote 01 – Quadra QF, Rua Cajarana – Moradias Ouro-Fino
- Santa Paula IV – Lote 09 – Quadra QE, Rua Cajarana – Moradias Ouro-Fino
- Valor de custo dos lotes do futuro loteamento Jardim Boreal 2 para Alienação dos lotes para empresa do ramo da construção civil para a produção de unidades habitacionais, com recurso do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV da Área denominada Sítio Potreiro Velho III – A-2, situado anexo ao Jardim Boreal, bairro dos PiriQUITOS, no Município de Ponta Grossa – PR.
- Jardim Amália 2 – Quadra 04 – Lote 11, RUA JOANITO COSTA RIBEIRO
- Jardim Amália 2 – Quadra 05 – Lote 11, RUA MARIA VINK



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA
PROLAR
Companhia de Habitação de Ponta Grossa



- Jardim Amália 2 – Quadra 07 – Lote 01, RUA JOANITO COSTA RIBEIRO
- Jardim Amália 2 – Quadra 12 – Lote 13, RUA PAULINA OLIVEIRA GOMES
- Jardim Amália 2 – Quadra 22 – Lote 12, RUA JOSÉ RIBEIRO DE MATOS
- Jardim Amália 2 – Quadra 35 – Lote 14, RUA JOSÉ RIBEIRO DE MATOS
- Jardim Boreal 2 – Quadra 11 – Lote 07, RUA PROF.^a ZILÁ DE LEMOS INGLEZ, 182
- Jardim Boreal 2 – Quadra 11 – Lote 08, RUA PROF.^a ZILÁ DE LEMOS INGLEZ, 176
- Jardim Boreal 2 – Quadra 15 – Lote 07, RUA PROF.^a ZILÁ DE LEMOS INGLEZ, 88
- Jardim Boreal 2 – Quadra 15 – Lote 08, RUA PROF.^a ZILÁ DE LEMOS INGLEZ, 80
- Jardim Boreal 2 – Quadra 15 – Lote 09, RUA PROF.^a ZILÁ DE LEMOS INGLEZ, 72
- Jardim Boreal 2 – Quadra 18 – Lote 16, RUA RADIALISTA AROLDI MARTAN, 349
- Jardim Porto Seguro – Quadra 01 – Lote 12, RUA NILDAR DE GEUS, nº 103
- Jardim Porto Seguro – Quadra 01 – Lote 21, RUA NILDAR DE GEUS, nº 13
- Jardim Porto Seguro – Quadra 02 – Lote 01, RUA LEOCÁDIO TEIXEIRA, nº 28
- Jardim Porto Seguro – Quadra 03 – Lote 19, RUA IDALINA PEREIRA, nº 17
- Jardim Porto Seguro – Quadra 05 – Lote 01, RUA REVERENDO JOSUÉ JORGE, nº 29
- Jardim Porto Seguro – Quadra 05 – Lote 11m RUA REVERENDO JOSUÉ JORGE, nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 01, Rua Siqueira Campos, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 02, Rua Siqueira Campos, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 03, Rua Siqueira Campos, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 07, Rua Leonel Brizola, 15



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA

PROLAR

Companhia de Habitação de Ponta Grossa



- Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 08, Rua Leonel Brizola, 25
- Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 09, Rua Leonel Brizola, 35
- Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 10, Rua Leonel Brizola, 45
- Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 11, Rua Leonel Brizola, 55
- Parque dos Sabiás – QUADRA 01 - LOTE 12, Rua Leonel Brizola, 65
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 01, Rua Siqueira Campos, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 02, Rua Siqueira Campos, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 03, Rua Siqueira Campos, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 04, Rua Siqueira Campos, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 05, Rua Siqueira Campos, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 06, Rua Siqueira Campos, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 07, Rua Siqueira Campos, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 08, Rua Padre Fredolino Beuren, S/Nº
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 09, Rua Padre Fredolino Beuren, 22
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 10, Rua Padre Fredolino Beuren, 32
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 11, Rua Padre Fredolino Beuren, 42
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 12, Rua Padre Fredolino Beuren, 52
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 13, Rua Padre Fredolino Beuren, 62
- Parque dos Sabiás – QUADRA 02 - LOTE 14, Rua Padre Fredolino Beuren, 72
- Parque dos Sabiás – QUADRA 06 - LOTE 01, Rua João Baptista Pedrollo, 15



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA

PROLAR

Companhia de Habitação de Ponta Grossa



- Parque dos Sabiás – QUADRA 07 - LOTE 01, Rua Leonel Brizola, 42
- Parque dos Sabiás – QUADRA 07 - LOTE 02, Rua Leonel Brizola, 32
- Parque dos Sabiás – QUADRA 07 - LOTE 03, Rua Leonel Brizola, 22
- Parque dos Sabiás – QUADRA 07 - LOTE 04, Rua Leonel Brizola, 12
- Parque dos Sabiás – QUADRA 08 - LOTE 17, Rua Hamilton Berger, 205
- Parque dos Sabiás – QUADRA 18 - LOTE 10, Rua Padre João Pedro Medaille, 185
- Parque dos Sabiás – QUADRA 18 - LOTE 11, Rua Padre João Pedro Medaille, S/Nº
- Ronda – Lote 10 – Quadra 02, Avenida Visconde de Taunay, nº s/n
- Ronda – Lote 20 – Quadra 02, Rua Professora Brulina Carneiro de Quadros
- Lote 19/R da Quadra S/N, situado na Vila Senador, bairro da Boa Vista

Valores Avalidos – Resumo:

Avaliações para PMPG R\$ 1.905.301,35

Avaliações para PROLAR R\$ 7.241.088,96

Avaliações para PMCMV R\$ 2.309.309,60

2. Licitação

- Participação dos Processos Licitatórios da PROLAR e da Comissão de Licitação.
- Abertura de concorrência para Alienação de terreno com lotes (Jardim Boreal 2) para empresa do ramo da construção civil para a produção de unidades habitacionais, com recurso do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV. Sagrou-se vencedora do certame



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA
PROLAR
Companhia de Habitação de Ponta Grossa



licitatório a empresa ETHOS ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA S/A, sob CNPJ 19.758.779/0001-37

- Alienação, no estado físico e jurídico em que se encontram os imóveis (lotes comerciais/residenciais) de propriedade da PROLAR:
 - JARDIM AMÁLIA II (6 lotes)
 - JARDIM BOREAL (6 lotes)
 - JARDIM PORTO SEGURO (6 lotes)
 - PARQUE DOS SABIÁS (31 lotes)
 - Terreno Urbano – Bairro Ronda (2 lotes)

3. Mapa da Cidade

- Atualização dos empreendimentos da PROLAR no Mapa da Cidade
- Georreferenciamento do Mapa da Cidade com os empreendimentos da PROLAR.

4. Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

- Elaboração da EIV do loteamento Jardim Boreal 2 (em andamento).

5. Condomínio Lição de Vida

- Definição dos empreendimentos Jardim Amália, Jardim Gralha Azul e Parque dos Sábios.
- Elaboração dos Projetos Arquitetônico, Estrutural, Telefônico, Elétrico e Hidráulico das unidades construtivas. (em andamento)
- Elaboração do Memorial Descritivo, Orçamento e Cronograma de obras. (em andamento)



6. FNHIS – Parque das Andorinhas

- Obras finalizarão em dezembro de 2016 (Boletim de Medição BM-20, de 02/12/2016)
- Serviços de remoção de casas de alvenaria, mista e de madeira, muros e cercas foram executados nas casas que fazem parte da poligonal da área de intervenção do Plano de Recuperação de Área Degradada do Arroio Pilão de Pedra.
- Os serviços de limpeza e remoção de entulhos; limpeza, roçada e descaracterização da área; plantio de vegetação ciliar com espécies de árvores nativas; placas restritivas e educativa o local e monitoramento da área e desenvolvimento de trabalho de conscientização estão aguardando disponibilidade dos serviços das secretárias da Prefeitura, para trabalho em conjunto com a equipe da PROLAR.

7. FNHIS – Parque das Andorinhas

- Obras finalizarão em Março de 2017 (Boletim de Medição BM-22, de 31/03/2017)
- Serviços de remoção de casas de alvenaria, mista e de madeira, muros e cercas foram executados nas casas que fazem parte da poligonal da área de intervenção do Plano de Recuperação de Área Degradada do Arroio de Olarias/Cel. Cláudio
- Os serviços de limpeza e remoção de entulhos; limpeza, roçada e descaracterização da área; plantio de vegetação ciliar com espécies de árvores nativas; placas restritivas e educativa o local e monitoramento da área e desenvolvimento de trabalho de conscientização estão aguardando disponibilidade dos serviços das secretárias da Prefeitura, para trabalho em conjunto com a equipe da PROLAR.

8. Jardim Boreal 2

- Envio do projeto para aprovação pela PMPG do loteamento Jardim Boreal 2 (O mesmo retornou para alterações abaixo relacionadas).



- Licitação dos lotes do Jardim Boreal 2 para implantação de 208 residências do Programa Minha Casa Minha Vida, sendo que a empresa Ethos Engenharia foi declarada habilitada para iniciar o processo de contratação do empreendimento junto a CAIXA / Ministério das Cidades.
- Alteração do projeto de parcelamento do solo do loteamento Jardim Boreal de 208 unidades habitacionais para 260 unidades habitacionais, com alteração dos lotes de 275,00 m² para 200,00 m², conforme tamanho mínimo definido pela lei 3360/81, em como os projetos de Topografia, arruamento e Arborização.
- A empresa Ethos Engenharia está desenvolvendo os Projetos de Pavimentação, Rede de Galeria de Águas Pluviais, Rede de Água e Esgoto, bem como de Terraplanagem e implantação das unidades habitacionais, conforme definido em edital.

9. Jardim Cachoeira

- Elaboração de laudo técnico de uso e ocupação do solo para fins de descaracterização rural em ocorrência das áreas do Jardim Cachoeira estarem situado no perímetro urbano da cidade de Ponta Grossa para o INCRA.
- Alteração no registro de imóveis das áreas do Jardim Cachoeira para Urbana.
- Elaboração de Planta e Memorial descritivo para unificação das áreas do Jardim Cachoeira e envio ao registro de imóveis.

10. Ouro Verde 2

- Elaboração de Projeto de Implantação de 328 lotes no Ouro Verde 2, sendo 173 lotes da PROLAR e 155 lotes para DP/PMPG.
- Recebimento e Estudo do Projeto de Rede de Água e Esgoto da Sanepar
- Elaboração de Orçamento, Croograma e BDI para licitação da Rede de Distribuição de Água e Rede Coletora de Esgoto para atendimento de 328 lotes no Ouro Verde 2



11. Parque das Andorinhas

- Alteração do Projeto de Parcelamento do Solo do loteamento Parque das Andorinhas devido ao avanço da via Perimetral Leste. Verificou-se o avanço após o término das obras do FNHIS, da demarcação da Quadra 23 e do levantamento dos Pvs da Sanepar para encache da rua de acesso do loteamento a via Perimetral Leste.

12. PMCMV 2017 - CAIXA

- Estudo das Áreas e Relatório fotográfico das áreas do Jardim Boreal 2, Ouro Verde 2 e Parque das Andorinhas.
- Solicitação ao Ministério das Cidades, à Caixa Econômica Federal, Agência Ponta Grossa, para estudo de viabilidade para implantação de 208 unidades habitacionais através de financiamento com Recursos do FAR, através do programa MINHA CASA MINHA VIDA, do Conjunto Habitacional Boreal 2 - Envio do Formulário de Qualificação Inicial FQI_FAR_PROPONENTE.
- Solicitação ao Ministério das Cidades, à Caixa Econômica Federal, Agência Ponta Grossa, para estudo de viabilidade para implantação de 286 unidades habitacionais através de financiamento com Recursos do FAR, através do programa MINHA CASA MINHA VIDA, do Conjunto Habitacional Ouro Verde 2 - Envio do Formulário de Qualificação Inicial FQI_FAR_PROPONENTE.
- Solicitação ao Ministério das Cidades, à Caixa Econômica Federal, Agência Ponta Grossa, para estudo de viabilidade para implantação de 85 unidades habitacionais através de financiamento com Recursos do FAR, através do programa MINHA CASA MINHA VIDA, do Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas 2 - Envio do Formulário de Qualificação Inicial FQI_FAR_PROPONENTE.



13. Estudo de Áreas – Relatório Técnico

- Área A/R - Chácara Boa Esperança (ao Lado do Clube Verde)
- Chácara Maria Emilia VI - Rua Antonino Sad, ao lado do Condomínio Terra Nova
- Estância Rancho Branco – Quinhão Beta (Roderjan) , no bairro Chapada
- Área Ribeirão da Divisa – Área 01 (Cidalta), anexo ao Jardim Los Angeles, no bairro Boa Vista
- Área Rizental (em frente a indústria Wosgrau), Rua Pedro Wosgrau, no bairro Cará-Cará

14. Licenciamento Ambiental – SMMA/PMPG

- Licença Prévia
 - Jardim Boreal 2
 - Jardim Cachoeira
 - Jardim dos Manacás
 - Jardim São Gabriel
- Licença de Instalação (em análise na PMPG)
 - Jardim Boreal 2
 - Jardim Cachoeira
 - Jardim dos Manacás
 - Jardim São Gabriel



15. Projeto Reutilização de Água de Chuva

- Definição do projeto de MiniCisterna para Residência Urbana para reutilização da Água da Chuva, para ser utilizada para lavar pios, carros, irrigar plantas e descargas no vaso sanitário.
- Construção de protótipo de MiniCisterna para Residência Urbana para reutilização da Água da Chuva.
- Levantamento dos Custos para fabricação da MiniCisterna para Residência Urbana para reutilização da Água da Chuva em morador do Parque dos Sabiás
- Instalação do protótipo de MiniCisterna para Residência Urbana para reutilização da Água da Chuva em morador do Parque das Andorinhas.

16. Serviços por Demanda

- Serviços de Capina e Roçada nos empreendimentos Jardim Amália, Jardim Boreal, Jardim Porto Seguro, Parque das Andorinhas e Parque dos Sabiás, pela empresa Lider Instaladora Eireli-ME no ano de 2017
- Serviços de Topografia:
 - Demarcação de 4 lotes na Área Institucional 02, Quadra 34, do jardim Gralha Azul para fins de reassentamento de famílias oriundas de área de risco
 - Levantamento das ocupações das ampliações das casas do Jardim Guarujá nos lotes da quadra 06 do loteamento Parque dos Sabiás
 - Levantamento do Pvs de esgoto do Parque das Andorinhas executados pela SANEPAR, na Rua 05, Rua 06 e Rua 14 para ajuste do Projeto de Arruamento. (Área levantada: 0,4166ha)
 - Demarcação de lotes no Loteamento Parque dos Sabiás: 09 lotes Quadra 01 – 14 lotes na Quadra 02 – 15 lotes na Quadra 06 – 04 lotes na Quadra 07 – 05 lotes na Quadra 08 - 09 lotes da Quadra 09 – 02 lotes na Quadra 18



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA

PROLAR

Companhia de Habitação de Ponta Grossa



- Demarcação de lotes no Loteamento Parque dos Sabiás: Lotes 01 a 09 da Quadra 18 para atendimento de famílias retiradas de área de risco.
- Demarcação de lotes no Loteamento Parque dos Sabiás: Lote 09 da Quadra 10, Lote 10 da Quadra 13, Lote 01 da Quadra 15, Lote 02 da Quadra 15, Lote 03 da Quadra 15, Lote 04 da Quadra 15, Lote 05 da Quadra 15, Lote 06 da Quadra 15, Lote 07 da Quadra 15, Lote 01 da Quadra 21 e Lote 02 da Quadra 21

17. Social

- Entrega dos Lotes no Parque dos Sabiás e Parque das Andorinhas
- Trabalho em conjunto com o Programa do Cartão Reforma
- Atendimento aos Mutuários que necessitam de informações e/ou tirar dúvidas sobre lotes, construção/aumentos de suas residências e ligações de água e energia, bem como outros assuntos ligados a área de engenharia.
- Assessoria técnica na área de engenharia referente aos conjuntos habitacionais de terceiros entregues pelo departamento social.

18. Cartão Reforma - Engenharia

1. Curso de Capacitação Cartão Reforma
2. Cadastramento da Poligonal Bonsucesso (Jardim Bela Vista, Jardim dos Manacás, Jardim Estrela do Norte e Jardim Três Rios) no site do cartão reforma.

19. IPLAN

- Participação no Conselho Municipal da Cidade
- Participação no Conselho Municipal de Zoneamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA

PROLAR

Companhia de Habitação de Ponta Grossa

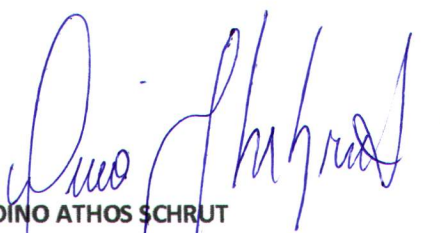


20. FISCALIZAÇÃO

- Levantamento dos lotes no loteamentos da Prolar que não possui construções
- Fiscalização dos loteamentos da PROLAR quando solicitado pela diretoria
- Fiscalização dos contratos de roçada e de Topografia
- Entrega dos lotes aos mutuários contemplados no sorteio realizado pelo departamento social.

CONCLUSÃO

A Companhia de Habitação de Ponta Grossa – PROLAR, continua atuante e busca sempre amenizar o déficit de moradias no município de Ponta Grossa – PR.


DINO ATHOS SCHRUT
Diretor Presidente