



RELATÓRIO DA DIRETORIA 2016

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR foi criada em 13 de setembro de 1989 nos termos da lei municipal nº 4.298, sob a forma de Economia Mista, sociedade anônima de capital fechado, tendo como acionista majoritário a Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, sendo regido pelo Estatuto Social, seus Regimentos e Regulamentos e em consonância com a legislação aplicável. Tem como objetivo social:

- a) Elaborar planos e programas visando equacionar e propor soluções para o problema habitacional no município;
- b) Atuar como entidade captadora e administradora de recursos oriundos da União, do Estado do Paraná, do município de Ponta Grossa e de entidades paraestatais e instituições financeiras, destinados à construção de casas populares e execução de loteamentos para fins habitacionais;
- c) Elaborar e executar projetos de implantação de núcleos habitacionais;
- d) Incentivar e apoiar a construção de casas populares, através de projetos tipo mutirão e outros, para fins familiares de baixa renda;
- e) Incentivar e promover o desfavelamento, com a construção de casa de baixo custo, para atendimento das parcelas mais carentes da população;
- f) Projetar, construir, incorporar, financiar, e comercializar habitações convencionais e de interesse social, lotes residenciais e materiais de construção;
- g) Produzir industrialmente artefatos de concreto e outros aplicáveis na edificação das habitações e obras complementares de urbanização e paisagismo de núcleos residenciais;
- h) Celebrar convênios e firmar contratos com órgãos governamentais, entidades paraestatais e privadas, e instituições financeiras, para consecução de suas finalidades;
- i) Negociar a importação e importar, se necessário, materiais destinados à construção de moradias.

No ano de 2016 a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA – PROLAR, apesar da crise nacional vivida, empenhou-se em desenvolver suas atividades de forma responsável,



ética com máximo esforço para atender o maior número de famílias possíveis que buscam uma moradia digna.

A seguir detalhamos as principais atividades desenvolvidas pela Companhia no ano de 2016.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

2 DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

2.1 ATENDIMENTOS

Durante o período de janeiro a dezembro de 2016 a Divisão de Desenvolvimento Social realizou 10.429 atendimentos sendo que destes, 3788 foram para a realização de novos cadastros socioeconômicos.

Durante o ano de 2016 houve o recadastramento para atualização dos cadastros e inclusão ao novo sistema cadastral. Foram realizados atendimentos ao público através de repasse de informações, visitas domiciliares, recadastramento, atualizações de cadastro, cadastros novos, análise cadastral e documental, comercialização de lotes retomados, elaboração e coordenação de projetos sociais. Também foram realizados sorteios de localização das unidades habitacionais, assinaturas de contratos e entrega dos empreendimentos.

Nº DE ATENDIMENTOS REALIZADOS EM 2016		
Mês	Nº de Cadastros Novos	Nº de Atendimentos (Atualizações e recadastramento)
Janeiro	110	561
Fevereiro	352	872
Março	556	627
Abril	584	460
Maio	506	478
Junho	325	635
Julho	312	522
Agosto	337	366



Setembro	112	480
Outubro	223	555
Novembro	193	724
Dezembro	178	361
TOTAL	3788	6641

2.2 PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Atividades desenvolvidas para atendimento ao PMCMV:

- Relatório de demanda;
- Instrumento de Compromisso;
- Levantamento de recursos comunitários;
- Elaboração do Projeto Técnico Social- PTTS;
- Seleção das famílias;
- Preenchimento das guias da Caixa e recolhimento de documentação;
- Encaminhamentos ao CADUNICO;
- Inclusão das famílias selecionadas ao processo de análise da Caixa- SITAH;
- Acompanhamento das análises para aprovação;
- Sorteio;
- Entrega de chaves.
- Coordenação e execução das atividades do PTTS, as quais tem como período de execução 12 meses.

2.3 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES EM 2016 ATRAVÉS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Empreendimento	Nº de unidades
Residencial Buenos Ayres	404



2.4 PROJETOS FNHIS – FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

2.4.1 PARQUE DOS SABIÁS

Durante o ano de 2016, foram executadas atividades previstas no PPTS do Parque dos Sabiás, tais como:

- organização comunitária: associação de moradores e clube de mães, palestras, encontro com os clube de mães e encaminhamentos a diversas instituições;
- meio ambiente: através de palestras e gincanas trabalhamos o tema meio ambiente e distribuimos mudas de árvores frutíferas e mudas de hortaliças buscando incentivar o cultivo em casa através de horta caseira;
- geração de trabalho e renda: inclusão no mercado de trabalho através da oferta de cursos profissionalizantes;
- visitas domiciliares as famílias que ainda se encontravam residindo as margens do Arroio de Olarias e do Arroio Rio Branco;
- entrega das 168 unidades aos beneficiários.

2.4.2 PARQUE DAS ANDORINHAS

Entrega do empreendimento com redução da meta inicial de 168 para 83 unidades habitacionais.

2.5 PROGRAMAS DE LOTES URBANIZADOS

Unidades habitacionais repassadas para novos mutuários:

Loteamentos/Conjuntos Habitacionais	Nº. Mutuários
Jardim Manacás	06
Dom Bosco	03
Jardim Gralha Azul	07



Porto Seguro	01
Estrela do Norte	02
São Miguel	01
Três Rios	01
TOTAL	21

2.6 CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

No ano de 2016 foram realizadas reuniões com os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, a fim de repassar informações sobre os programas habitacionais em desenvolvimento, principalmente os empreendimentos do FNHIS - Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social.

DEPARTAMENTO TÉCNICO

3 DIVISÃO TÉCNICA

3.1 LICITAÇÕES

Abertura de concorrência para Contratação de empresa de engenharia para a Execução dos serviços de implantação de Rede Interna de Abastecimento de Água e Rede Coletora de Esgoto, e interligação na Rede da Sanepar, no local denominado Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas, nesta cidade. Sagrou-se vencedora do certame licitatório a empresa TRM ENGENHARIA CIVIL ERELI, CNPJ sob nº 21.749.264/0001-12.

3.2 PROJETOS E ATIVIDADES

- Contratação da empresa TRM ENGENHARIA CIVIL ERELI, para a Execução dos serviços de implantação de Rede Interna de Abastecimento de Água e Rede Coletora de Esgoto, e interligação na Rede da Sanepar, no local denominado Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas, nesta cidade. Os serviços foram finalizados em outubro de 2016
- Finalização da nova Sede da PROLAR no 3º piso do Espaço Guaíra.



- Atendimento ao público referente a assuntos relacionados a construção e documentação das obras nos loteamentos da PROLAR.
- Demarcação dos lotes retomados pela PROLAR e entregues a novos mutuários selecionados pela Divisão de Desenvolvimento Social da PROLAR.
- Serviços de topografia (levantamentos e demarcações) nos loteamentos da PROLAR e nas áreas de Reassentamento da PMPG, gerenciadas pelo Departamento de Patrimônio do Município.

3.3 FNHIS 2007

As obras do FNHIS 2007 iniciaram em 2015 e apresentam no mês de dezembro de 2016 a seguinte evolução de obra:

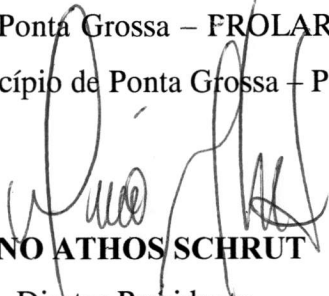
Empreendimentos	Unidades Habitacionais	Conclusão de Obra
Parque dos Sabiás	168 U.H.	100%
Parque das Andorinhas	83 U.H.	100%

Fonte: Departamento Técnico

Observação: As obras de construção das unidades habitacionais já foram concluídas, faltando apenas a recuperação das áreas degradadas onde as famílias foram retiradas. Estes serviços já foram iniciados e deverão ser finalizados no primeiro semestre de 2017.

4 CONCLUSÃO

A Companhia de Habitação de Ponta Grossa – PROLAR, continua atuante e busca sempre amenizar o déficit de moradias no município de Ponta Grossa – PR.


DINO ATHOS SCHRUT
Diretor Presidente