

PROLAR - Diretoria Financeira

Prezados(as) Senhores(as):

Serve o presente para requerer informações pertinentes a esse Departamento / Divisão quanto as atividades realizadas, a fim de compor o Relatório da Diretoria 2020.

18 de dezembro de 2020



Documento assinado eletronicamente por **JOSE EDEGAR ALVES DOS SANTOS FILHO**, **Diretor Administrativo**, em 18/12/2020, às 14:59, horário oficial de Brasília, conforme o Decreto Municipal nº 14.369 de 03/05/2018.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.pontagrossa.pr.gov.br/validar> informando o código verificador **1007709** e o código CRC **B045AEF3**.

DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS/2020

Atividades - 2020

1) ATENDIMENTO AO PÚBLICO

Durante o período de janeiro a dezembro de 2020 a Divisão de Desenvolvimento Social realizou 4.058 atendimentos sendo estes da seguinte forma:
Informamos ainda que devido a pandemia durante alguns meses não atendemos o público presencialmente, o que diminuiu o número de atendimentos.

ATENDIMENTO AO PÚBLICO	
Atualização/Comercialização	3.344
Cadastro Novo	714
Total 4.058	

Através do atendimento ao público buscamos solucionar questões referentes a habitabilidade da demanda através do repasse de informações, visitas domiciliares, recadastramentos, atualizações de cadastro, cadastros novos, análise cadastral e documental, comercialização de lotes e unidades habitacionais, elaboração, execução e coordenação de projetos sociais, além de sorteios de localização das unidades habitacionais, assinaturas de contratos e entrega de empreendimentos.

As visitas domiciliares são realizadas semanalmente, a fim de constataremos as reais necessidades de nossos usuários, os quais aguardam pela oportunidade de obter seu imóvel.

2) PROGRAMA DE LOTES URBANIZADOS

Através do Programa de Lotes Urbanizados, os lotes retomados foram repassados para as famílias inscritas em nosso sistema.

Tendo em vista o não cumprimento contratual por parte de alguns mutuários os lotes retomados foram repassados para novas famílias. Este processo ocorre através de:

- Visita domiciliar a fim de verificar a situação do imóvel;
- Seleção de novas famílias;
- Comercialização da unidade habitacional;
- Assinatura de contratos e demais documentos;
- Entrega das unidades;
- Vistoria no pós moradia

Lotes retomados e comercializados durante o ano de 2020

LOTEAMENTOS/CONJUNTOS HABITACIONAIS	QUANTIDADE
Loteamento Dom Bosco	02
Conjunto Habitacional Dom Bosco	01
Jardim Gralha Azul	02
Estrela do Norte	01
Cachoeira	05
Parque das Andorinhas	03
Jardim Alto Alegre	01
Conjunto Parque dos Sabiás	04
Loteamento Parque dos Sabiás	04
Jd. Cerejeiras	02
Loteamento Três Rios	01
Condomínio Real II	01
Loteamento Nossa Senhora das Graças	01
Loteamento Parque das Andorinhas	01
Loteamento São Gabriel	01
Loteamento Jardim Tropeiros II	01
TOTAL	30

No ano de 2020 realizamos visitas aos mutuários que se encontram inadimplentes a fim de que os mesmos regularizem suas pendências. Também atuamos na fiscalização junto aos mutuários que solicitaram a quitação de seu imóvel.

3) PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – MINHA CASA LEGAL

Durante o ano de 2020, através da lei Nº 13.212, DE 13/07/2018 demos continuidade as ações voltadas a regularização fundiária para as famílias que residem em área de ocupação irregular.

Realizamos atendimentos aos interessados no Programa, realizando requerimentos com repasse de informações, visitas domiciliares, recolhimento de documentos, análise documental, inclusão ao sistema da REURB.

Segue a relação das áreas que se encontram em processo de REURB:

- Jd. Esplanada
- Jd. Alvorada
- Santa Paula
- Borsatinho
- Vila Liane
- Jd. Atlanta

- Jd. Araguaia

- Jd. Maracanã
- Colinas Verdes
- Santa Mônica
- Dom Bosco
- Ouro Verde

4) PROGRAMA LAR ACOLHEDOR – ALUGUEL SOCIAL

A lei 13.245 de 17/08/2018 autoriza a criação, define critérios, diretrizes e procedimentos para o Programa Lar Acolhedor que institui o Aluguel Social no Município de Ponta Grossa e estabelece a concessão de benefício financeiro mensal para cobertura de despesas com moradia de famílias de baixa renda, na forma que especifica. Durante o ano de 2020 incluímos 20 famílias no programa.

MARINÊS K. VIEZZER
Assistente Social - PROLAR

RELATÓRIO DE ATIVIDADES REALIZADAS – DIVISÃO DE CONTROLE FINANCEIRO – PROLAR

Ponta Grossa, 21 de dezembro de 2020.

Consoante solicitado, segue relatório das atividades realizadas de modo integrado aos demais departamentos e seções da presente Companhia de habitação por meio da Divisão de Controle Financeiro e Seção de Arrecadação.

Destaque-se que o relatório final de administração comporá o rol de obrigações às quais as estatais estão obrigadas a submeter a controle externo, nos termos da Lei 6.404/1976, a ser enviado no mês de abril de cada ano-calendário, servindo o presente relatório para fins de controle interno.

1 RELATÓRIO DE COMERCIALIZAÇÕES

QUADRO 1 – Comercializações realizadas pela PROLAR (2016 – Dez/2020)

EMPREENHIMENTO	VENDAS					TOTAL
	2016	2017	2018	2019	2020	
CONJUNTO HAB. PQ. ANDORINHAS	83	3	1	3	4	93
CONJUNTO HAB. PQ. SABIÁS	-	3	2	3	4	12
CONJUNTO CEREJEIRAS	-	-	3	-	2	5
CONJUNTO DOM BOSCO	-	-	-	-	1	1
CONDOMÍNIO SOCIAL PAI	-	-	3	-	-	3
CONDOMÍNIO REAL II	-	-	-	1	1	2
CONDOMÍNIO DO OFÍCIO	-	-	-	1	-	1
CONDOMÍNIO RURAL GUARAGI	-	-	-	1	-	1
LOTEAMENTO PORTO SEGURO	1	-	2	4	-	7
LOTEAMENTO GRALHA AZUL	6	6	16	1	2	31
LOTEAMENTO ESTRELA DO LAGO	-	1	1	3	-	5
LOTEAMENTO MANACÁS	1	1	2	-	-	4
LOTEAMENTO N. S. DAS GRAÇAS	-	-	2	2	1	4
LOTEAMENTO PQ. ANDORINHAS	-	6	-	15	2	22
LOTEAMENTO CACHOEIRA	4	3	5	1	5	18
LOTEAMENTO DOM BOSCO	3	1	6	3	2	15
LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	-	-	1	2	-	3
LOTEAMENTO TRÊS RIOS	1	-	-	1	1	3
LOTEAMENTO PQ. SABIÁS	2	48	9	5	4	68
CONJUNTO ALTO ALEGRE	-	-	2	-	1	3
LOTEAMENTO SANTA MÔNICA	-	-	1	1	-	2
LOTEAMENTO ESTRELA DO NORTE	3	1	5	1	1	11
LOTEAMENTO SÃO GABRIEL	-	1	-	-	1	2
LOTEAMENTO SANTA MÔNICA	-	-	-	1	-	1
LOTEAMENTO JD. TROPEIROS II	-	-	-	-	1	1
SUBTOTAL SOCIAL/RESIDENCIAL	104	74	61	49	33	321
COMERCIAL PQ. SABIÁS	-	-	1	3	11	15
COMERCIAL AMÁLIA I e II	5	1	2	2	1	11
COMERCIAL BOREAL	5	2	-	-	1	8

COMERCIAL PORTO SEGURO	-	-	-	3	2	5
COMERCIAL MANACÁS	-	-	-	-	1	1
SUBTOTAL COMERCIAL	10	3	3	8	16	40
TOTAL GERAL	114	77	64	57	46	361

2 RELATÓRIO DE RESCISÕES UNILATERAIS ADMINISTRATIVAS

QUADRO 2 – Rescisões Unilaterais de Compromissos de Compra e Venda – PROLAR (2015 – Dez/2020)

EMPREENHIMENTO	ANO						TOTAL
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Loteamento Jardim Gralha Azul	10	2	11	15	4	4	46
Conjunto Habitacional Parque dos Sabiás	-	2	2	5	3	3	15
Loteamento Jardim Cachoeira	-	4	2	3	-	11	20
Loteamento Jardim Parque dos Sabiás	-	-	1	6	1	2	10
Loteamento Jardim Dom Bosco	1	1	1	4	-	4	11
Loteamento Jardim Estrela do Norte	-	1	1	4	1	1	8
Loteamento Jardim Manacás	-	2	1	1	-	-	4
Conjunto Habitacional Parque das Andorinhas	-	-	2	2	3	3	10
Loteamento Jardim Porto Seguro	-	-	-	3	-	-	3
Loteamento Jardim N. Senhora das Graças	-	-	-	3	-	1	4
Condomínio Social Pai	-	-	-	3	-	-	3
Loteamento Jardim Castanheiras	1	-	-	1	-	2	4
Conjunto Habitacional Cerejeiras II	-	-	-	2	2	-	4
Conjunto Habitacional Jardim Alto Alegre	-	-	-	2	1	1	4
Loteamento Jardim São Gabriel	-	-	1	-	-	2	3
Loteamento Jardim das Aroeiras	-	-	-	1	-	-	1
Loteamento Jardim São Miguel	-	-	-	1	-	-	1
Loteamento Jardim Três Rios	-	-	-	1	-	2	3
Loteamento Jardim Tropeiros II	-	-	-	-	-	1	1
Loteamento Santa Mônica	-	-	-	1	-	-	1
Condomínio Guaragi	-	-	-	1	-	-	1
Condomínio Ofício I	-	-	-	-	1	1	2
Loteamento Rio Tibagi	-	-	-	1	-	-	1
Condomínio Social Real II	-	-	-	1	-	2	3
Loteamento Res. Jd. Estrela do Lago	-	-	-	1	-	-	1
TOTAL	12	12	21	62	7	37	164

QUADRO 3 – Motivos para Rescisão Unilateral Administrativa – PROLAR (2015 – Dez/2020)

MOTIVOS PARA RESCISÃO CONTRATUAL	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
Inadimplência e falta de construção	8	10	17	29	4	1	69
Abandono e Falta de Construção	1	2	-	14	4	17	38
Venda/Cessão Ilegal	-	-	2	21	7	12	41

Invasão	-	-	1	-	-	-	1
Inadimplência	-	-	1	1	2	11	15
TOTAL	9	12	21	65	17	38	164

GRÁFICO 1 – TOTAL DE MUTUÁRIOS ATIVOS - PROLAR

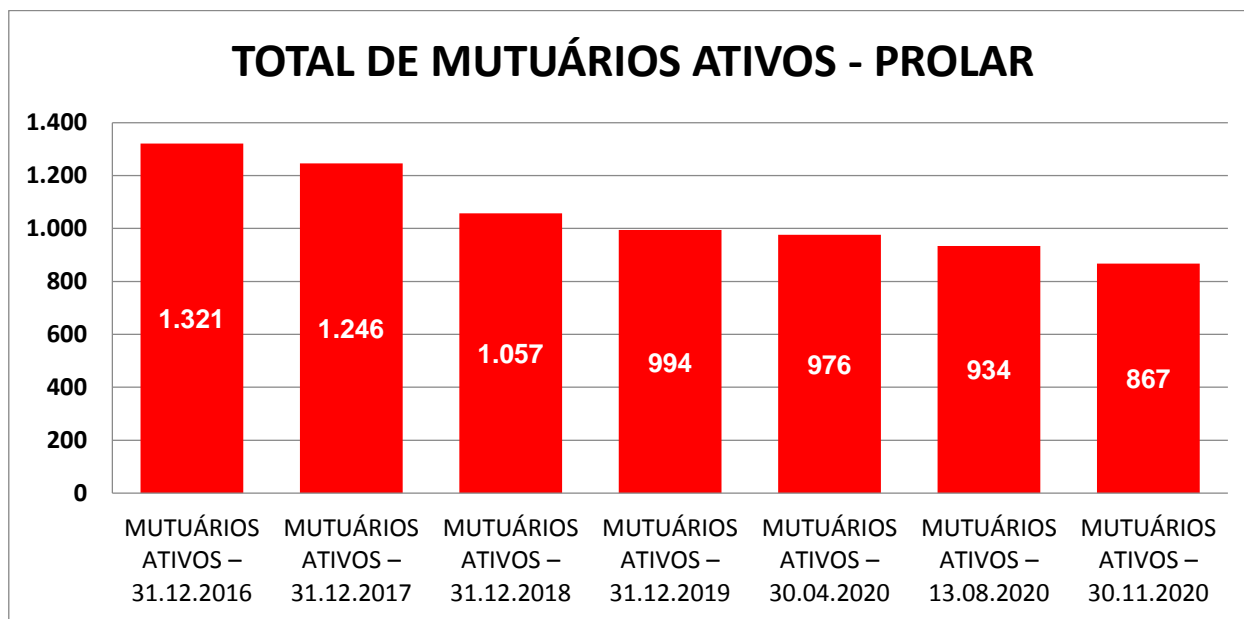


GRÁFICO 2 – TOTAL DE RESCISÕES CONTRATUAIS UNILATERAIS – PROLAR

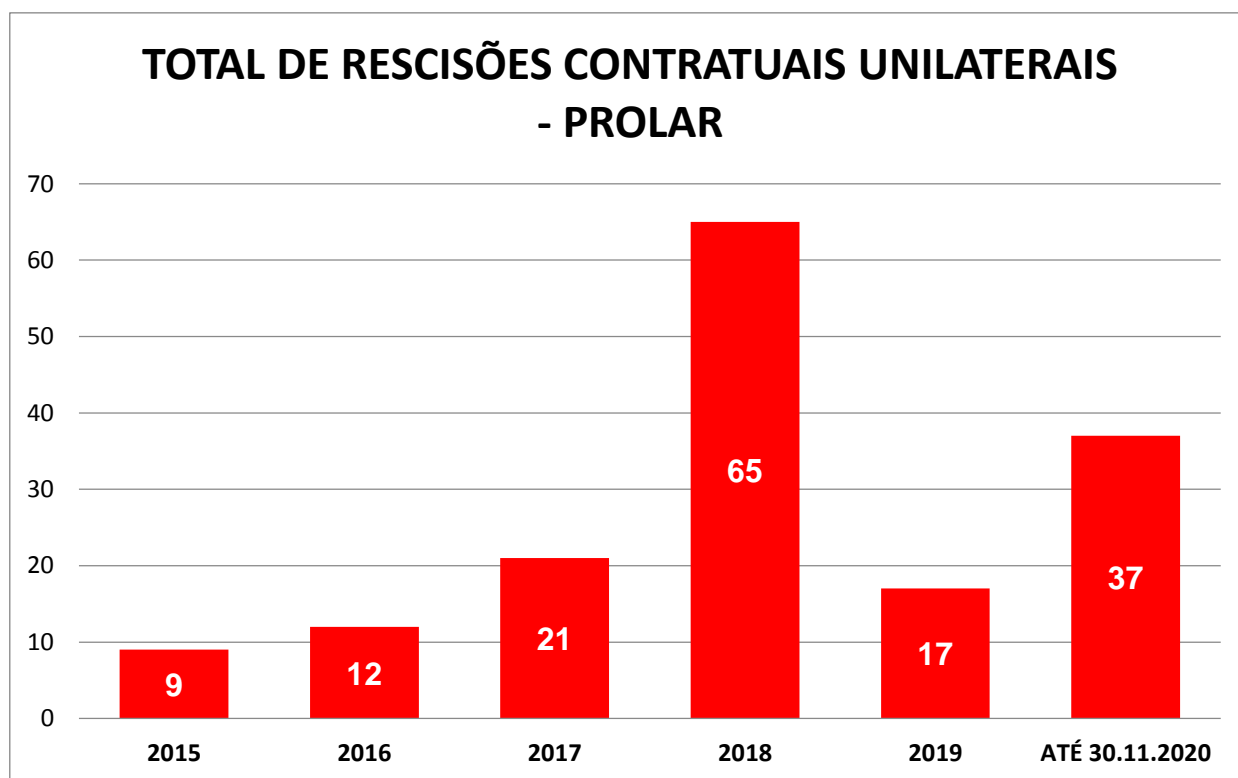


GRÁFICO 3 – COMERCIALIZAÇÕES DE IMÓVEIS – PROLAR

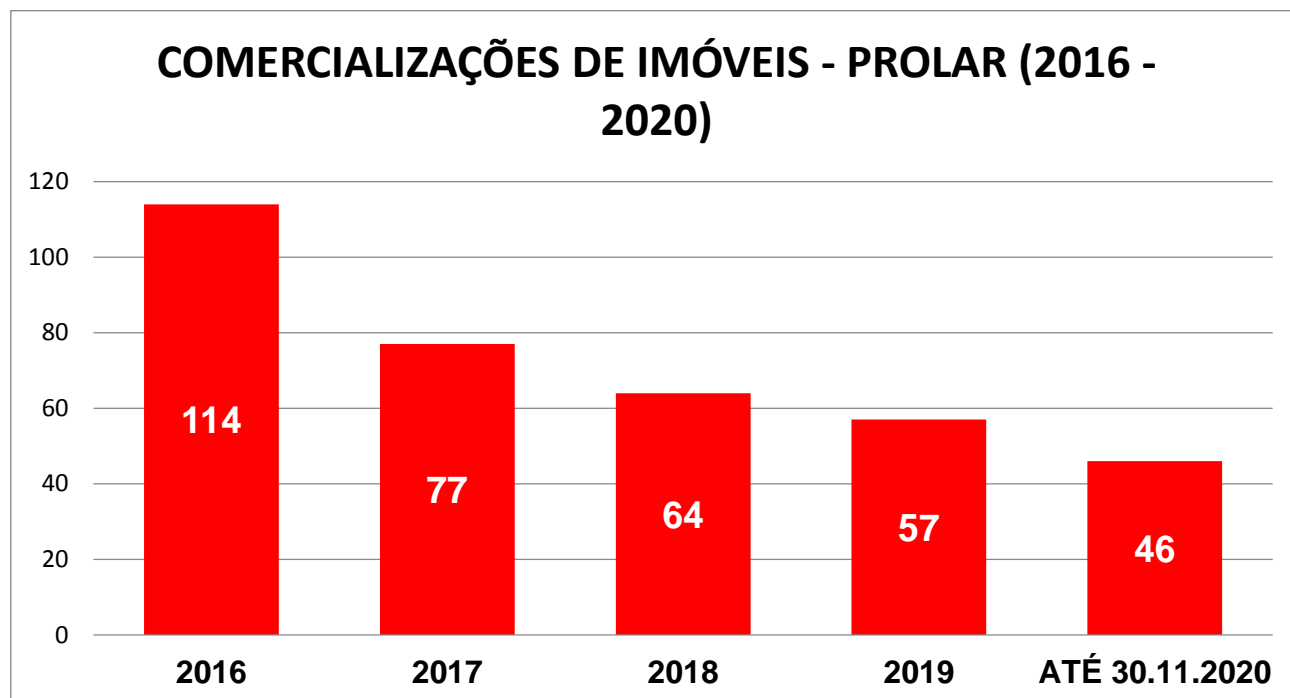
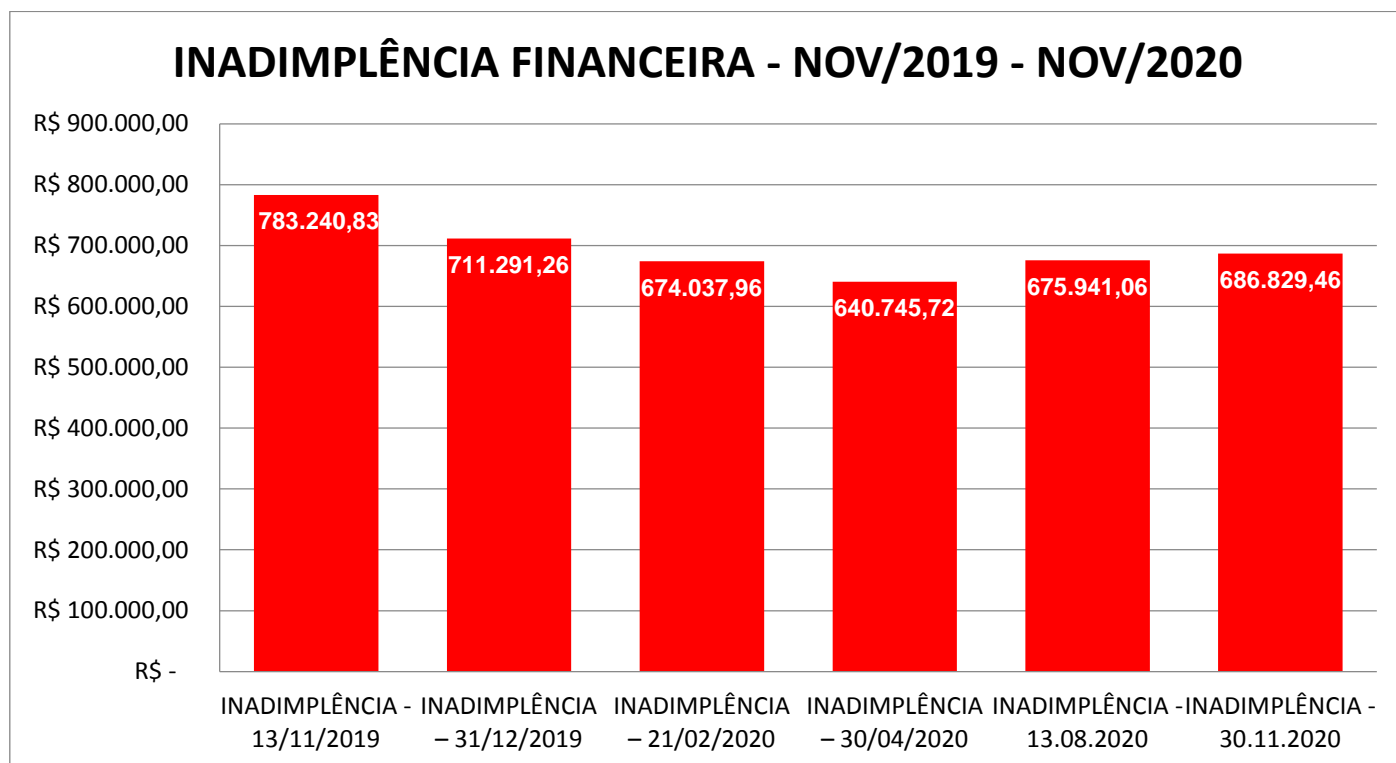


GRÁFICO 4 – INADIMPLÊNCIA FINANCEIRA – PROLAR





(42) 3222-1257 CNPJ 81.670.804/0001-08
Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

QUADRO 4 – MUTUÁRIOS ATIVOS – PROLAR

TOTAL DE MUTUÁRIOS ATIVOS EM 30/11/2020	INADIMPLENTES	ADIMPLENTES	TOTAL
TOTAL	411	456	867
%	47,4%	52,6%	100,0%

QUADRO 5 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES – PROLAR

CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	INADIMPLÊNCIA	EM DIA/ A VENCER	TOTAL
TOTAL	686.829,00	6.464.451,00	7.151.280,00
%	9,6%	90,4%	100,0%

QUADRO 6 – CONTAS A RECEBER – PROLAR – PROJEÇÃO MENSAL

PROJEÇÃO	DEZEMBRO/2020	DEZEMBRO/2022	DEZEMBRO/2024
	R\$ 112.073,00	R\$ 83.285,00	R\$ 52.302,00



(42) 3222-1257 CNPJ 81.670.804/0001-08
 Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
 Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

CONTROLE DE INADIMPLÊNCIA FINANCEIRA													
-		INADIMPLÊNCIA ATÉ 13.11.2019		INADIMPLÊNCIA ATÉ 31.12.2019		INADIMPLÊNCIA ATÉ 21.02.2020		INADIMPLÊNCIA ATÉ 30.04.2020		INADIMPLÊNCIA ATÉ 13.08.2020		INADIMPLÊNCIA ATÉ 30.11.2020	
Nº	EMPREENDIMENTOS SOCIAIS	TOTAL DE MUTUÁRIOS INADIMPLENTES - 13/11/2019	INADIMPLÊNCIA - 13/11/2019	TOTAL DE MUTUÁRIOS INADIMPLENTES - 31/12/2019	INADIMPLÊNCIA - 31/12/2019	TOTAL DE MUTUÁRIOS INADIMPLENTES - 21/02/2020	INADIMPLÊNCIA - 21/02/2020	TOTAL DE MUTUÁRIOS INADIMPLENTES - 30/04/2020	INADIMPLÊNCIA - 30/04/2020	TOTAL DE MUTUÁRIOS INADIMPLENTES - 13.08.2020	INADIMPLÊNCIA - 13.08.2020	TOTAL DE MUTUÁRIOS INADIMPLENTES - 30.11.2020	INADIMPLÊNCIA - 30.11.2020
1	CONDOMÍNIO SOCIAL PAI	0	-	0	R\$ -	1	R\$ 431,76	1	R\$ 938,00	8	R\$ 3.523,90	3	4.954,72
2	CASAS N.S DAS GRAÇAS	1	R\$ 1.966,00	1	R\$ 1.966,00	1	R\$ 1.966,00	1	R\$ 1.966,00	-	-	-	-
3	CONDOMÍNIO SOCIAL OFÍCIO I	10	R\$ 22.072,79	9	R\$ 21.283,59	9	R\$ 21.363,59	9	R\$ 21.513,59	4	R\$ 18.624,04	8	18.704,04
4	CONDOMÍNIO SOCIAL CAIOBÁ	1	R\$ 1.240,00	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-
5	CONDOMÍNIO SOCIAL GUARAPARI	2	R\$ 4.680,00	2	R\$ 4.680,00	2	R\$ 4.680,00	2	R\$ 4.560,00	2	R\$ 4.560,00	2	4.480,00
6	CONDOMÍNIO SOCIAL LAGUNA	1	R\$ 1.920,00	1	R\$ 1.920,00	1	R\$ 1.920,00	1	R\$ 1.920,00	1	R\$ 1.920,00	1	1.920,00
7	CONDOMÍNIO SOCIAL REAL I	10	R\$ 23.360,35	8	R\$ 19.383,60	8	R\$ 19.383,60	7	R\$ 18.054,00	7	R\$ 18.821,20	7	16.548,20
8	CONDOMÍNIO SOCIAL REAL II	12	R\$ 30.034,56	10	R\$ 26.281,60	9	R\$ 26.481,24	7	R\$ 20.373,58	7	R\$ 21.234,39	7	22.199,02
9	CONJUNTO HAB. DOM BOSCO I	4	R\$ 7.039,00	3	R\$ 6.529,00	4	R\$ 6.529,00	4	R\$ 6.689,00	4	R\$ 7.009,00	4	7.009,00
10	CONJUNTO HAB. DOM BOSCO II	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-
11	CONJUNTO HAB. ALTO ALEGRE	1	R\$ 1.092,40	1	R\$ 1.648,70	2	R\$ 765,29	4	R\$ 2.726,28	7	R\$ 7.761,75	4	3.449,88
12	CONJUNTO HAB. CEREJEIRAS I	0	-	1	R\$ 2.658,50	1	R\$ 2.098,56	3	R\$ 4.387,84	5	R\$ 7.374,56	4	8.993,60
13	CONJUNTO HAB. CEREJEIRAS II	7	R\$ 13.524,36	8	R\$ 15.053,31	9	R\$ 15.002,41	10	R\$ 15.869,21	11	R\$ 19.426,75	13	23.103,09
14	CONJUNTO HAB. JACARANDÁ I	2	R\$ 3.115,22	2	R\$ 3.746,38	2	R\$ 3.746,38	1	R\$ 1.957,54	1	R\$ 2.559,86	1	3.011,60
15	CONJUNTO HAB. JACARANDÁ II	3	R\$ 4.949,17	2	R\$ 3.504,61	2	R\$ 3.504,61	2	R\$ 4.254,61	3	R\$ 6.234,09	3	7.399,33
16	CONJUNTO HAB. PQ. ANDORINHAS	38	R\$ 25.805,95	36	R\$ 24.082,30	29	R\$ 22.429,25	30	R\$ 21.466,71	35	R\$ 26.175,69	33	27.717,77
17	CONJUNTO HAB. PQ. SABIÁS	86	R\$ 134.110,00	85	R\$ 125.007,55	79	R\$ 126.973,85	79	R\$ 130.493,70	81	R\$ 138.756,59	86	152.375,17
18	LOTEAMENTO CACHOEIRA	78	R\$ 147.461,67	76	R\$ 147.461,67	62	R\$ 118.137,06	58	R\$ 111.157,14	54	R\$ 106.770,74	50	98.832,21
19	LOTEAMENTO CASTANHEIRAS	6	R\$ 6.893,68	5	R\$ 3.861,70	3	R\$ 3.861,70	3	R\$ 3.861,70	7	R\$ 8.335,26	6	8.765,89
20	LOTEAMENTO DOM BOSCO	30	R\$ 42.102,20	26	R\$ 36.436,09	26	R\$ 36.006,45	14	R\$ 20.089,14	15	R\$ 19.881,54	18	20.863,65
21	LOTEAMENTO ESTRELA DO LAGO	2	R\$ 3.444,73	2	R\$ 3.338,20	1	R\$ 3.338,25	3	R\$ 4.536,35	3	R\$ 5.322,55	1	4.646,01



 (42) 3222-1257
  CNPJ 81.670.804/0001-08
 Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
 Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

22	LOTEAMENTO ESTRELA DO NORTE	13	R\$ 23.493,60	16	R\$ 16.438,70	11	R\$ 16.724,24	13	R\$ 19.191,89	13	R\$ 17.544,24	12	17.187,12
23	LOT. JD. DAS AROEIRAS	7	R\$ 10.488,28	7	R\$ 5.990,37	7	R\$ 7.190,37	7	R\$ 7.590,37	8	R\$ 8.450,35	8	9.968,51
24	LOT. JD. GRALHA AZUL	29	R\$ 46.452,01	24	R\$ 28.236,15	23	R\$ 26.751,46	23	R\$ 25.306,82	24	R\$ 27.627,18	29	33.040,51
25	LOT. JD. JACARANDÁ	1	R\$ 546,24	1	R\$ 626,04	1	R\$ 785,64	1	R\$ 791,82	-	-	-	-
26	LOT. JD. MANACÁS	33	R\$ 73.051,32	25	R\$ 51.763,35	21	R\$ 46.784,09	18	R\$ 44.523,24	18	R\$ 37.977,88	17	39.060,98
27	LOT. JD. N.S. DAS GRAÇAS	7	R\$ 6.063,13	7	R\$ 6.200,75	7	R\$ 6.490,27	7	R\$ 7.050,27	7	R\$ 7.890,27	6	5.434,27
28	LOTEAMENTO JD. PORTO SEGURO	2	R\$ 1.444,01	1	R\$ 380,13	3	R\$ 3.118,89	5	R\$ 5.201,73	5	R\$ 7.344,15	5	8.367,72
29	LOTEAMENTO JD. SÃO MIGUEL	3	R\$ 6.588,85	1	R\$ 1.234,50	1	R\$ 1.234,50	1	R\$ 1.234,50	3	R\$ 2.210,42	2	1.734,50
30	LOTEAMENTO JARDIM TRÊS RIOS	23	R\$ 49.753,90	21	R\$ 48.290,66	18	R\$ 42.362,49	15	R\$ 34.643,51	15	R\$ 35.202,68	15	31.219,66
31	LOTEAMENTO JD. TROPEIROS I	0	-	0	-	1	R\$ 390,00	3	R\$ 1.530,00	3	R\$ 2.090,00	3	2.460,00
32	LOTEAMENTO JD. TROPEIROS II	2	R\$ 1.487,90	1	R\$ 996,40	1	R\$ 996,40	2	R\$ 1.156,60	2	R\$ 1.262,50	2	1.180,80
33	LOT. PQ. DAS ANDORINHAS	14	R\$ 13.451,52	15	R\$ 17.192,84	15	R\$ 18.903,56	15	R\$ 23.596,59	14	R\$ 29.120,82	13	29.006,27
34	LOT. PQ. DOS SABIÁS	25	R\$ 38.559,01	25	R\$ 50.053,68	24	R\$ 51.298,96	21	R\$ 36.378,65	25	R\$ 40.017,93	28	43.999,25
35	LOT. RES. JD. ESTRELA DO LAGO	1	R\$ 1.376,20	1	R\$ 1.651,44	0	-	1	R\$ 650,85	1	R\$ 1.301,70	1	2.028,38
36	LOT. RIO PITANGUI IV	3	R\$ 2.991,14	3	R\$ 2.991,14	3	R\$ 2.991,14	3	R\$ 2.991,14	2	R\$ 2.139,94	1	1.039,96
37	LOTEAMENTO RIO TIBAGI	1	R\$ 305,80	1	R\$ 305,80	1	R\$ 305,80	1	R\$ 305,80	1	R\$ 305,80	1	305,8
38	LOTEAMENTO SANTA MÔNICA	3	R\$ 3.857,72	3	R\$ 3.995,34	3	R\$ 4.270,58	3	R\$ 4.545,82	3	R\$ 5.096,30	3	5.509,16
39	LOT. JD. SÃO GABRIEL	20	R\$ 28.518,12	17	R\$ 26.101,17	16	R\$ 24.820,57	17	R\$ 27.241,73	17	R\$ 26.066,99	14	20.313,39
TOTAL		481	R\$ 783.240,83	447	R\$ 711.291,26	407	R\$ 674.037,96	395	R\$ 640.745,72	416	R\$ 675.941,06	411	686.829,46

3 SEI – Sistema Eletrônico de Informações

Diante da implementação efetiva dos processos internos via Sistema Eletrônico de Informações – SEI apenas no corrente ano de 2020, destaque-se que foram criados 81 processos administrativos de rescisão contratual unilateral, dentre os quais alguns restam abertos para análises e deliberações no ano-calendário 2021 por parte dos agentes infra descritos.

Excetuam-se da contagem acerca do controle de processos listados na unidade da Divisão de Controle Financeiro, 39 processos, os quais foram listados na figura abaixo – que tratam de pedidos de escritura pública e não passaram por autuação numérica, pois não se tratam de descumprimento de cláusulas contratuais, são apenas pedidos direcionados aos dirigentes da estatal.

Nestes termos, objetivando dar fim à inadimplência financeira, no presente mês deliberou-se acerca da Resolução 002/2020, que visa unificar e simplificar os processos de regularização, quitação e transferência contratual.

Controle de Processos

Ver processos atribuídos a mim

Ver todos os processos

Processos	
3	Aguardando Publicação em D.O.M
2	Aguardando volta de carta registrada via AR
12	Com DDS aguardando nova comercialização
9	Com DDS para deliberação/relatório/parecer social
21	Com Diretor Administrativo, Financeiro ou Técnico
18	Com Diretor-Presidente para deliberação
5	Com Divisão Jurídica para parecer/deliberação
7	Em Prazo de Constituição em Mora
4	Em prazo para construir/residir
39	Pedido de Escritura Pública de Compra e Venda

assinado digitalmente

LINCON MIODUSKI FERREIRA
 Seção de Arrecadação

assinado digitalmente

LÚCIO MAURO SALDANHA
 Divisão de Controle Financeiro



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Pedido: Departamento Financeiro
SEI: 79987/2020

A/C Departamento Financeiro
Dr. José Edegar Alves Filho

Em atendimento ao pedido realizado via SEI, o presente documento apresenta as atividades desenvolvidas pelo Departamento Técnico no exercício de 2020.

Em resumo, o departamento se concentrou em projetos de Regularização Fundiária, avaliação de lotes comerciais e projetos relacionados a infraestrutura e comercialização da área do loteamento Boreal II, além das aprovações de loteamentos já entregues por esta companhia.

Entre os projetos de Regularização Fundiária, o andamento do processo está caracterizado como processo administrativo (fase inicial), projetos e comissão de avaliação (fase final para aprovação), distribuídos pelos loteamentos:

PROJETOS ENCAMINHADOS A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO	
LOTEAMENTO	ÁREA DE ATUAÇÃO
Jardim Esplanada	Área A2

PROJETOS EM INÍCIO / EXECUÇÃO	
LOTEAMENTO	ÁREA DE ATUAÇÃO
Jardim Esplanada	A1; A3; A4; A5



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

Vila Liane	A1; A2; A3; A4
Vinte e Seis de Outubro	A2
Santa Paula II	A1; A2; A3; A4
Jardim Araguaia	A1
Jardim Alvorada	A1
Colinas Verdes	A1
Jardim Maracanã	A1; A2; A3; A4; A5; A7; A8; A9
Bortolo Borsato (Borsatinho)	A1; A2

Além da REURB, foram realizados os trâmites para aprovação no 2º registro de imóveis dos loteamentos Jardim São Gabriel, matrícula nº 48.684 com 224 lotes sociais e Jardim Cachoeira, matrícula nº 72.591, com 642 lotes sociais, possibilitando os mutuários requererem a matrícula e escritura pública de seu respectivo lote.

Foi realizado no exercício de 2020, a licitação de modalidade Pregão Eletrônico, de nº 004/2020, para a contratação de pessoa jurídica, especializada na execução de serviços topográficos em imóveis urbanos e de expansão urbana que serão utilizados pela Companhia de Habitação de Ponta Grossa para projeto e implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social e áreas de assentamentos irregulares ou para Regularização Fundiária dentro do município de Ponta Grossa – PR, cuja proponente vencedora deste pregão é a JULIO EDUARDO KELTE- ME, CNPJ Nº 21.698.285/0001-56.



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

Além deste edital, foi realizado a licitação para venda da área de propriedade desta Companhia com o loteamento aprovado denominado Jardim Boreal 2.

Avaliação dos imóveis desta Companhia, para comercialização dos lotes comerciais, bem como sua alteração dos valores dos lotes sociais, conforme projeção de valor de mercado para o valor de R\$ 21.500,00.

Documentação necessária para instituição de condomínios sociais bem como a aprovação e encaminhamento dos documentos e projetos do condomínio Viver Mais, destinado aos Idosos.

Projetos e orçamentos referente ao programa Moral Melhor, qual objetivo é identificar moradias que necessitam de algum tipo de reforma emergencial e pontual da moradia.

Realização de projetos e orçamentos referente ao programa de condomínio de Casas Container, o qual intuito é de alugar estes imóveis a servidores públicos.

Fiscalização de contratos e revisão dos mesmos do ano de 2019 e 2020, para finalização dos serviços e encaminhamento ao setor financeiro para pagamento das Notas Fiscais emitidas conforme contrato.

Orçamento e vistorias in loco de casas e lotes retomados, das quais são encaminhados a novos mutuários. Serviço realizado conforme necessidade.

Demarcação de lotes sociais retomados para entrega aos mutuários.

Confecção de termo de referência e prévia de edital para contratação de empresa de execução de Rede Elétrica e Iluminação pública encaminhada ao município para realização do certame pela PMPG.



/prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



@prolarpmpg



www.prolarpmpg.com.br



(42) 3222-1257



CNPJ 81.670.804/0001-08



Rua Balduino Taques, 445 – 3º piso. Centro.
Ponta Grossa – PR – CEP 84010-050

Os serviços realizados por esta divisão estão elencados acima, dando continuidade no exercício de 2021.

Atenciosamente.

Ponta Grossa, 21 de dezembro de 2020.

João Alfredo Horst Neto
Dir. Técnico – PROLAR
CREA PR 171.618/D



/prolarpmpg



@prolarpmpg



contato@prolarpmpg.com.br



www.prolarpmpg.com.br